Ático-Dúplex en venta en Pozuelo de Alarcón - Madrid

Pozuelo de Alarcón, Madrid

Referencia: 228854







670.000 €

6.046 €/m²

111 m²	2 (2+0)	2 (2+0)	Sí	Sí

Descripción

Descubre este espectacular ático-dúplex ubicado en una de las zonas más exclusivas de Pozuelo de Alarcón. Este inmueble, de 100 m² construidos, ofrece la perfecta combinación de comodidad, diseño y luz natural gracias a su magnífica orientación sur.

La vivienda cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, una cocina funcional con tendedero cubierto, salón independiente y una terraza de 11 m², ideal para disfrutar del clima y las vistas del entorno. Su luminosidad y ubicación privilegiada la convierten en un hogar excepcional.

La propiedad incluye una plaza de garaje y un trastero, aportando un extra de comodidad y espacio de almacenamiento. Además, podrás disfrutar de una piscina comunitaria, perfecta para refrescarte durante los meses de verano y aprovechar al máximo las zonas comunes.

La urbanización cuenta también con servicio de conserjería y vigilancia privada nocturna durante los fines de semana, ofreciendo un plus de seguridad, tranquilidad y comodidad a sus residentes.

Finca del 2000 y en excelente estado de conservación, el inmueble presenta suelos de parquet, armarios empotrados y calefacción individual. Además, dispone de aire acondicionado para garantizar el máximo confort durante todo el año.

Descripción

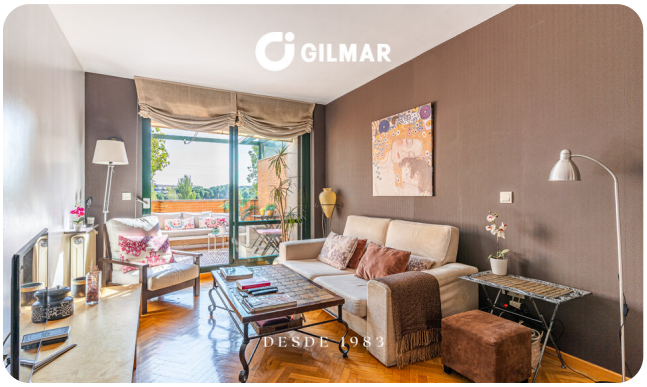
Ubicado en Pozuelo de Alarcón, una de las zonas residenciales más exclusivas de la Comunidad de Madrid, este ático-dúplex se encuentra en un entorno que combina tranquilidad, seguridad y excelente conectividad. Pozuelo de Alarcón es famoso por ser un enclave privilegiado, lleno de amplias avenidas, zonas verdes y servicios de alto nivel. A menos de 2 km del inmueble se encuentra el prestigioso colegio American School of Madrid, una referencia en educación internacional.

En cuanto a opciones comerciales, podrás disfrutar del cómodo acceso a Zielo Shopping Pozuelo, un moderno centro comercial con tiendas de primeras marcas, restaurantes y servicios de ocio. Además, tanto el transporte público como las conexiones por carretera son excelentes: muy cerca se encuentran las estaciones de metro ligero Pozuelo Oeste y Berna, mientras que la estación de Cercanías de Pozuelo conecta rápidamente con el centro de Madrid. Varias líneas de autobuses, como la 656 y la 657, con destinos a Madrid y Las Rozas, tienen parada próxima, asegurando un transporte fluido y eficiente.

Desde 1983, GILMAR se ha especializado en ofrecer un servicio exclusivo y personalizado para ayudar a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con décadas de experiencia en el sector inmobiliario, somos líderes gracias a nuestro compromiso con la excelencia y con nuestros clientes.

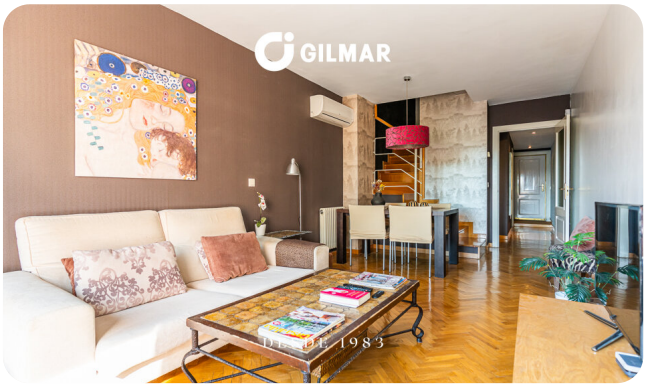
Si deseas más información sobre este inmueble, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo de Pozuelo-Aravaca a través del teléfono 91 771 09 99 o vía email en pozuelo@gilmar.es. Por favor, facilítanos la referencia *228854* para que podamos gestionar tu consulta de la manera más ágil posible. ¡Estamos para ayudarte!

Fotografías





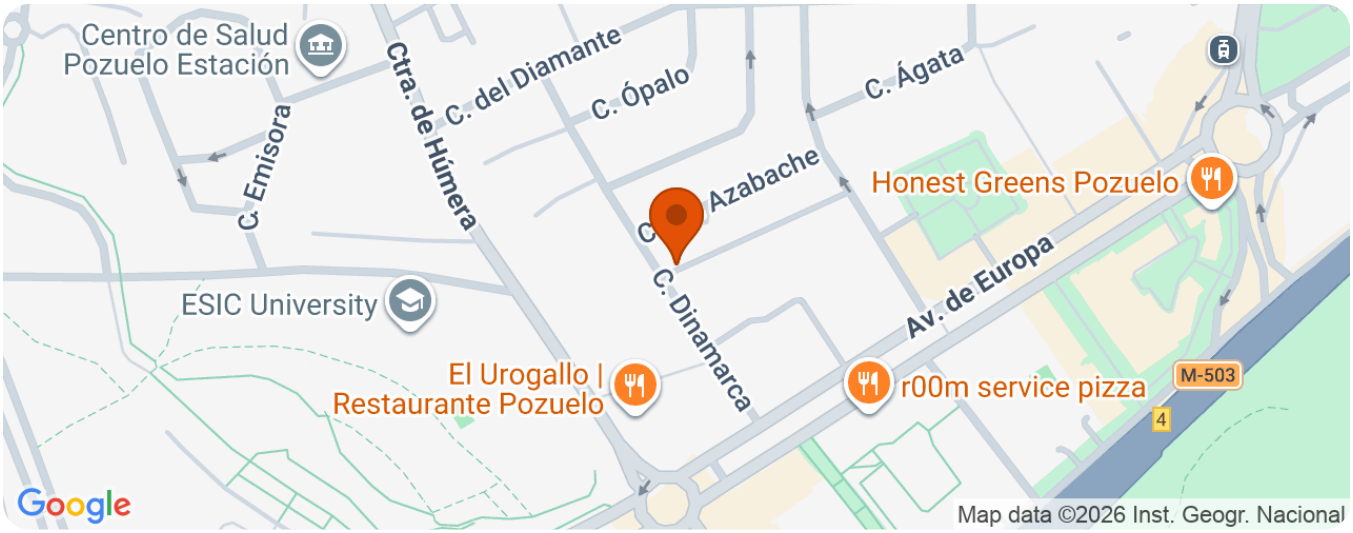








Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.