# Nave Comercial en venta en Cerro Amate - Sevilla

Cerro Amate, Sevilla

Referencia: 228626




490.000 €

1.617 €/m²

303 m²

## Descripción

Invierta en el epicentro de la mayor transformación urbana de Sevilla, junto al próximo gran proyecto de Grupo Insur. Esta espectacular oficina renovada de 303 metros cuadrados es una oportunidad excepcional para corporaciones que buscan alta rentabilidad y una ubicación con máxima proyección de revalorización.

Por su versatilidad y moderno diseño, es el espacio ideal para una central comercial, sede administrativa o centro de formación. Se integra en un ecosistema empresarial ya consolidado donde conviven consejerías de la Junta de Andalucía, estudios de arquitectura, centros formativos y complejos deportivos.

Impulso urbanístico en Hytasa

El entorno se encuentra inmerso en una regeneración urbana sin precedentes que transformará la zona industrial en un barrio moderno, residencial y comercial: • Megaproyecto de Grupo Insur: Desarrollo de un nuevo complejo que incluye 436 viviendas y una vanguardista torre de más de 20 plantas que redefinirá la zona y atraerá un flujo constante de clientes y profesionales. • Vivienda pública y conectividad: Planificación de 287 viviendas protegidas (SEPES) y la apertura de viales que conectarán fluidamente el Cerro del Águila con la Avenida de la Paz y la Ronda del Tamarguillo. Ventajas clave: Ubicación de vanguardia, sinergias con marcas consolidadas y

## Descripción

flexibilidad absoluta de espacio, está configurada en tres estancias fácilmente modificables. Solicite más información y visita.

## Ubicación y puntos de interés




La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.