Chalet Independiente en venta en Valdemorillo - Madrid

Valdemorillo, Madrid

Referencia: 228531







650.000 €

2.097 €/m²

310 m²	4 (3+1)	3 (3+0)	Sí

Descripción

Gilmar te presenta esta villa de estilo moderno en construcción, situada en la urbanización Cerro de Alarcón 1, en Valdemorillo. Con 310 metros cuadrados construidos sobre una parcela de 800 metros cuadrados, esta vivienda destaca por su arquitectura contemporánea, sus grandes ventanales y sus impresionantes vistas de 360 grados a la sierra y a la urbanización.

Una oportunidad para adquirir una casa de diseño actual, con amplios espacios, abundante luz natural y acabados de gama alta, con la posibilidad de elegir determinados acabados durante la fase de construcción.

Una vivienda diseñada para disfrutar de la luz, el espacio y el confort:

La casa se distribuye en tres plantas. En la planta baja se encuentran la cocina abierta al salón-comedor, una terraza y dos dormitorios y 2 baños (uno en suite), una distribución que permite disfrutar de una zona de día amplia y de dos estancias adicionales en esta misma planta.

La primera planta alberga la suite principal con vestidor, baño y una gran terraza de 75 metros, creando un espacio privado pensado para el

Descripción

descanso.

En el sótano se sitúa el garaje, con capacidad para dos vehículos, y existe la posibilidad de habilitar espacio adicional como dormitorio, despacho o incluso una estancia con baño, según las necesidades y la viabilidad del proyecto.

Diseño contemporáneo y memoria de calidades:

La vivienda apuesta por una arquitectura moderna de cubierta plana y grandes ventanales, concebida para aprovechar al máximo la luz natural, incluso en el sótano gracias a sus ventanas de gran formato.

Entre las calidades e instalaciones previstas destacan la climatización por aerotermia con suelo radiante, la preinstalación de paneles solares, las ventanas de PVC con acabado en madera de nogal y clasificación indicada A+++, y las persianas motorizadas. La vivienda contará también con cocina amueblada, armarios empotrados en todas las habitaciones, inodoros inteligentes, revestimientos de piedra natural en la zona de agua y pavimentos porcelánicos de gran formato.

En el exterior se contempla una zona de cenador y barbacoa. La piscina es opcional, por lo que su incorporación deberá confirmarse en las condiciones de compra.

Ubicación y entorno:

La villa se encuentra en la entrada de la urbanización Cerro de Alarcón 1, junto a paradas de autobús y un restaurante-cafetería, con un futuro supermercado Dia próximo a la vivienda. Su ubicación en un fondo de saco favorece la privacidad y la tranquilidad, al reducir el tránsito de personas y vehículos.

Estado actual de la obra e imágenes:

La vivienda se encuentra actualmente en construcción. Ya está finalizada la estructura del sótano y de la planta baja, lo que permite apreciar el avance de la ejecución.

Las imágenes y los renders que acompañan al anuncio son orientativos y pueden no coincidir exactamente con el resultado final de la construcción, los acabados o los elementos que finalmente se ejecuten. Durante la fase de obra, el comprador podrá elegir determinados acabados de gama alta conforme a las condiciones del proyecto.

En Gilmar trabajamos para ofrecer a nuestros clientes los mejores inmuebles desde hace 37 años. Cubrimos todas las necesidades inmobiliarias: viviendas, oficinas, locales comerciales, solares, fincas rústicas, terrenos para construir...

Disponemos de más de 30 equipos especializados en distintas zonas al servicio de más de 90.000 clientes nacionales e internacionales, que cuentan con asesoramiento necesario para garantizar su seguridad, eficacia jurídica y la mejor rentabilidad financiero-fiscal.

Contacta con Gilmar para ampliar información sobre el proyecto, conocer las calidades previstas y consultar las opciones de personalización disponibles.

Fotografías













Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.