

Piso en venta en Retiro - Madrid

Retiro, Madrid

Referencia: 228509



240.000 €

2.500 €/m²



96 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



Sí



No

Descripción

NUDA PROPIEDAD (Usufructuaria de 54 años)

VENTA DE LA NUDA PROPIEDAD DE UN MAGNIFICO PISO ubicado en el codiciado barrio del Retiro, uno de los distritos más emblemáticos y demandados de Madrid. Te presentamos esta magnífica oportunidad de inversión: un piso con un potencial extraordinario para convertirse en la vivienda de tus sueños o una atractiva propiedad para rentabilizar a través del alquiler, tras una reforma cuidada y personalizada. (Usufructuaria de 54 años)

Con sus 96 metros cuadrados construidos esta vivienda exterior se distribuye en dos dormitorios y dos baños, óptimos para crear una atmósfera cómoda y funcional. Cuenta además con un

luminoso salón independiente, lo que permite optimizar la privacidad y definir ambientes acogedores. La propiedad incluye garaje, piscina comunitaria y amplios jardines, atributos que elevan su confort y atractivo. Por si fuera poco, dispone de ascensor y puerta blindada, factores que contribuyen a la comodidad y seguridad diarias. Construida en 1997, ofrece una gran base estructural para desarrollar un proyecto personalizado al gusto del comprador.

La propiedad está enclavada en el encantador barrio de Retiro (código postal 28007), una de las zonas más cotizadas y privilegiadas de la capital. Conocido por su homónimo, el Parque del Retiro, este distrito combina el lujo con una oferta cultural

Descripción

única. Sus calles arboladas, elegantes edificios y una amplia oferta de restaurantes, teatros y tiendas lo convierten en un lugar ideal para vivir o invertir. A nivel educativo, cerca de la vivienda se encuentra el Colegio Nuestra Señora del Pilar (a unos 2 kilómetros), uno de los centros más prestigiosos de la ciudad. La buena conexión de transporte es inmejorable: las estaciones de metro más cercanas son Ibiza (línea 9) y Menéndez Pelayo (línea 1), mientras que las líneas de autobús, como la 26 y la 63, permiten un acceso ágil y rápido a otros puntos clave de la ciudad. También está próximo el centro comercial Príncipe de Vergara, ideal para cubrir todo tipo de necesidades comerciales.

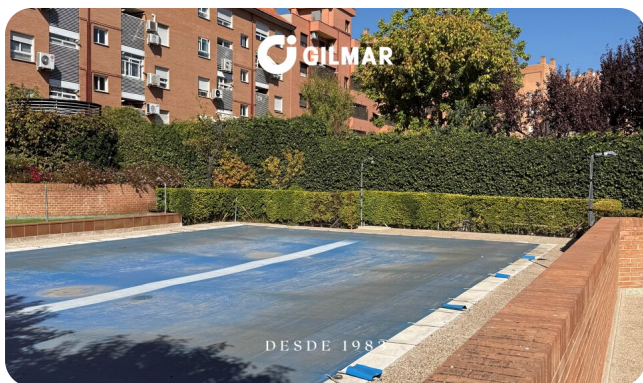
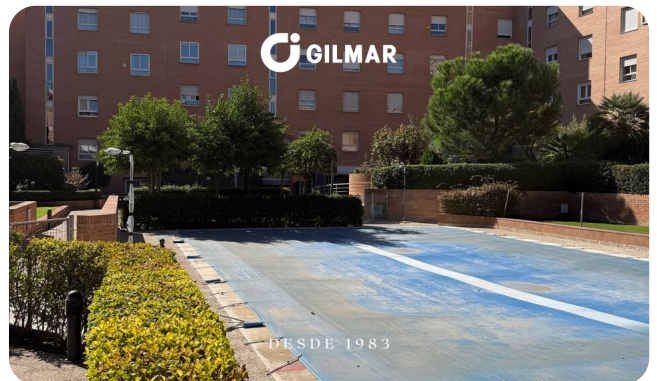
El Retiro no solo destaca por su oferta de ocio y servicios, sino también por su proximidad al corazón cultural y financiero de Madrid. Además, esta vivienda, ubicada en una finca cuidada y con

portero automático, es ideal para quienes buscan calidad de vida y un entorno exclusivo.

Por último, permítenos presentarte GILMAR, empresa líder en el sector inmobiliario desde 1983. Acompañamos a nuestros clientes ofreciéndoles un asesoramiento integral para encontrar su hogar soñado o la inversión perfecta. Profesionales altamente capacitados y comprometidos estarán encantados de ayudarte en todas las etapas del proceso.

Para más información sobre esta propiedad, por favor contacta con nuestro equipo en la oficina de Jerónimos - Retiro, situada en C/ Fernán González, 71. Llámanos al 91 121 84 84 o envíanos un correo a retiro@gilmar.es indicando la referencia 228509, y un agente te atenderá con la mayor cordialidad. ¡No dejes pasar esta gran oportunidad!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.