

Local Comercial en venta en Valencia - Valencia

Valencia

Referencia: 228390



794.000 €

1.444 €/m²



550 m²



No

Descripción

Se vende una estación de servicio alquilada a Petroprix, una de las redes de gasolineras low cost de mayor crecimiento en España. Es una inversión con ingresos estables desde el primer día y un inquilino solvente de primer nivel.

Ubicación estratégica El activo está en Llíria, capital de la comarca del Camp de Túria, a unos 25 km de Valencia. Llíria es un importante nudo de comunicaciones: tiene acceso directo a la autovía CV-35, una amplia red de carreteras comarcales y buena conexión en transporte público. Esto le da un flujo de tráfico constante, tanto local como de paso.

Características del activo

Diseñado para el máximo flujo de vehículos, con accesos cómodos de entrada y salida. Excelente visibilidad desde la vía principal. Instalaciones y equipamiento modernos.

El inquilino Petroprix trabaja con un modelo automatizado y eficiente, con estaciones abiertas 24 horas, los 365 días del año. Este modelo mantiene la actividad de forma continuada y garantiza la solidez del contrato.

¿Por qué invertir? - Rentas estables y recurrentes - Inquilino consolidado y en plena expansión - Ubicación en un eje de comunicaciones clave - Perfil de riesgo contenido

Descripción

Para más información (renta, rentabilidad, duración del contrato y precio), contacte con nosotros.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.