

Local Comercial en alquiler en Hispanoamérica - Madrid

Hispanoamérica, Madrid

Referencia: 228386



1.500 €

14 €/m²



110 m²



No

Descripción

En el exclusivo barrio de Hispanoamérica de Madrid, se encuentra este magnífico local comercial de 50 m² en planta de calle mas 40 m² en sotano, que destaca por su amplio escaparate con fachada de 6 metros lineales y su buen estado. La propiedad, construida en 1972, cuenta con una fachada de 4 metros que aporta una excelente visibilidad y presencia. Su distribución es perfecta para cualquier tipo de actividad comercial.

Se trata de una opción ideal para empresas que buscan una ubicación estratégica en una zona de alta demanda y prestigio. El estado de conservación es bueno, permitiendo que el nuevo arrendatario

pueda instalarse.

Hispanoamérica, parte del distrito de Chamartín, es conocido por su ambiente residencial y comercial de alto nivel. Este barrio combina tranquilidad y exclusividad con una ubicación privilegiada en el corazón de Madrid.

La conectividad de la zona es otro de sus puntos fuertes. Las líneas de metro más cercanas incluyen la estación Colombia (líneas 8 y 9), que facilita el acceso rápido a cualquier punto de Madrid. Asimismo, numerosas líneas de autobuses tienen paradas cercanas, ofreciendo una excelente

Descripción

comunicación con otros barrios y distritos.

Este barrio es también un enclave estratégico para negocios, con una clientela potencial que incluye tanto residentes locales como profesionales que trabajan en las oficinas cercanas. La zona está rodeada de servicios de primer nivel, restaurantes de alta cocina y espacios verdes como el Parque Berlín, lo que añade valor a este local comercial.

Gilmar lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños y el espacio perfecto para sus negocios. Con más de 40 años de experiencia, la compañía se ha posicionado como líder en el sector inmobiliario gracias a su profesionalidad, atención personalizada y compromiso con la excelencia.

Si deseas más información sobre este exclusivo local comercial, ponte en contacto con nuestro equipo especializado. Puedes visitarnos en nuestra oficina ubicada en C/ Goya, 47 - 5ª planta, llamarnos al 91 209 32 90, o enviarnos un correo electrónico a. No olvides facilitarnos la referencia 223311 para que podamos atenderte de manera más ágil y personalizada.

Precio de alquiler: 1500 € / mes, mas IVA, menos retención (de proceder)

- Comunidad / IBI incluidos

- Suministros (electricidad, agua, telecomunicaciones) y Tasa de Basuras a cargo del arrendatario.

- Impuestos y gastos de gestión no incluidos

Garantías y condiciones económicas:

- Fianza legal: 2 meses de renta conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos.

- Garantía adicional: 4 mensualidades deposito o aval bancario según solvencia (a concretar en contrato).

- Acreditación de solvencia económica requerida para formalizar el arrendamiento.

Para más información o concertar visita, contactar por teléfono o mensaje.

La información del presente anuncio tiene carácter orientativo y no constituye oferta contractual vinculante; las condiciones definitivas se establecerán en el contrato de arrendamiento.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.