

Piso en venta en Argüelles - Madrid

Argüelles, Madrid

Referencia: 228369



1.420.000 €

8.931 €/m²



159 m²



3 (3+0)



4 (3+1)



No

Descripción

EXCLUSIVO PISO EN LA CODICIADA CALLE PRINCESA, EN EL BARRIO DE ARGÜELLES

Ubicado en el prestigioso distrito Moncloa-Aravaca, presentamos este majestuoso piso exterior. La propiedad se encuentra en una de las zonas más emblemáticas y deseadas de Madrid: Argüelles, conocido por su elegancia y ubicación estratégica. Este barrio multifacético combina a la perfección cultura, calidad de vida y accesibilidad, convirtiéndolo en un lugar privilegiado para vivir.

El inmueble cuenta con **159 M² CONSTRUIDOS**, donde el diseño, la amplitud y la luminosidad son protagonistas. Su orientación garantiza una excelente entrada de luz durante todo el día,

iluminando cada rincón con naturalidad. Este piso de época, construido en 1930, conserva su historia con detalles arquitectónicos únicos, pero está perfectamente adaptado a las exigencias actuales, ofreciendo certificación energética clase B. Se entrega amueblado.

La vivienda dispone de **TRES AMPLIOS DORMITORIOS**, todos ellos con baño en suite, proporcionando máxima privacidad y comodidad. Además, encontrarás un aseo de cortesía en la zona social. Al entrar, serás recibido por una espaciosa área social amueblada, ideal para reuniones en familia o encuentros con amigos. Desde esta área, se abren **CUATRO MAGNÍFICOS BALCONES** con vistas directas a la calle, permitiéndote disfrutar del

Descripción

dinamismo urbano desde la tranquilidad de tu hogar. Entre las características más destacables se encuentran el aire acondicionado, sistema de domótica y puerta blindada, todo pensado para ofrecer confort y seguridad.

El entorno del barrio Argüelles no decepciona: un paseo por la zona te permite descubrir el majestuoso Parque del Oeste, la emblemática Plaza de España y la cercanía al renovado Palacio Real. Las tiendas de moda en Gran Vía están a un paso.

Conectado de manera excepcional, el piso se encuentra próximo a las principales líneas de transporte público. La **ESTACIÓN DE METRO ARGÜELLES**, con conexiones a las líneas 3, 4 y 6, está a pocos minutos andando. Para los viajes en cercanías, la estación de **PRÍNCIPE PÍO (C1, C7 Y C10)** ofrece un acceso cómodo hacia cualquier punto de la Comunidad de Madrid. Las líneas de autobuses como 74 y 21 aseguran un movimiento fluido por la ciudad.

Este inmueble es ideal para quienes valoran el gusto por el detalle, las comodidades modernas y buscan un entorno dinámico y sofisticado. Una vivienda que captura la esencia madrileña con un toque de lujo irresistible.

SOBRE GILMAR: Desde 1983, GILMAR es sinónimo de compromiso, excelencia y confianza en el sector inmobiliario. Con una trayectoria impecable de más de cuatro décadas, ayudamos a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños, ofreciendo un servicio personalizado y una atención incomparable.

CONTACTO: Si deseas recibir más información sobre esta propiedad exclusiva, contacta con el equipo de nuestra oficina Chamberí-Argüelles. Visítanos en **C/ CARRANZA, 20**, llama al **91 591 91 90** o escríbenos al correo electrónico **CHAMBERI@GILMAR.ES**. Por favor, indícanos la referencia **228369** en tu consulta.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.