

## Piso en venta en Rosas - Madrid

Rosas, Madrid

Referencia: 228347



670.000 €

4.752 €/m²



141 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



Sí



Sí

### Descripción

Te presentamos una auténtica oportunidad de inversión en pleno corazón de **LAS ROSAS**, en el distrito de San Blas, Madrid. Se trata de una vivienda en altura del año 2015 que destaca por su excelente ubicación en uno de los barrios más atractivos de la capital, donde la tranquilidad residencial y las modernas conexiones de transporte convergen para ofrecer una calidad de vida inigualable.

Con **141 METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS**, este piso cuenta con **TRES DORMITORIOS** amplios y llenos de luz natural, **DOS BAÑOS COMPLETOS**, un espacio de salón independiente, una acogedora **TERRAZA DE TRES METROS CUADRADOS** y múltiples extras que aportan mucho valor a la propiedad: **AIRE ACONDICIONADO, ARMARIOS**

**EMPOTRADOS**, suelo de tarima flotante y **PUERTA BLINDADA**. Además, destaca por ser una vivienda exterior, equipada con **GARAJE, PISCINA**, jardines comunitarios y un **TRASTERO**, elementos que la convierten en una excelente opción tanto para familias como para inversores.

El inmueble se encuentra en excelente estado estructural, pero su actual condición de conservación representa una oportunidad única para renovarlo según las preferencias de su futuro dueño, maximizando tanto su valor residencial como su atractivo para el mercado del alquiler. Su **UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN UNA DE LAS ZONAS MEJOR CONECTADAS DE MADRID** añade un valor incalculable de cara a una rentabilidad futura.

## Descripción

**ENTORNO, SERVICIOS Y TRANSPORTE** Las Rosas es un área residencial consolidada que se caracteriza por ofrecer múltiples servicios, parques y una calidad de vida excepcional. En un radio de menos de **10 KILÓMETROS**, encontramos instituciones educativas destacadas como el **COLEGIO INTERNACIONAL J.H. NEWMAN**, ideal para familias, y centros comerciales de referencia como el **PLENILUNIO**. Además, cuenta con excelentes conexiones al transporte público: las líneas **2 Y 7 DE METRO** (estaciones de Alsacia y Las Rosas) están a escasos minutos, y numerosas líneas de **AUTOBUSES URBANOS MANTIENEN LA ZONA PERFECTAMENTE INTERCONECTADA** con el resto de la ciudad. Para quienes necesiten acceso rápido a transportes de cercanías, las estaciones de Renfe **COSLADA O REJAS** se encuentran a pocos kilómetros de distancia.

**UNA OPORTUNIDAD PARA TRANSFORMAR** El barrio ofrece calma y serenidad, con amplios espacios verdes y todos los servicios necesarios al alcance, como supermercados, restaurantes, gimnasios y clínicas médicas, sin renunciar a la vibrante vida cultural y de ocio de Madrid, fácilmente accesible.

Si estás pensando en una reforma para transformar esta propiedad en una residencia vanguardista o un proyecto inmobiliario rentable, esta es la ocasión perfecta. Su precio por metro cuadrado y sus características técnicas hacen de este inmueble una apuesta segura.

**SOBRE GILMAR** Desde 1983, en GILMAR hemos sido el aliado perfecto para miles de clientes que buscan su hogar ideal o una inversión inmobiliaria sólida. Nuestro compromiso es ofrecer un servicio caracterizado por el cuidado, detalle y profesionalidad que han hecho de nosotros líderes en el sector. Contamos con un equipo experto dispuesto a acompañarte en todo el proceso, desde la búsqueda hasta el cierre de la operación.

**CONTACTO** Para más información sobre esta vivienda, no dudes en ponerte en contacto con el equipo de la oficina de **ORGAZ-NACIONES**, llamando al **91 771 77 11** o escribiendo a **ORGAZNACIONES@GILMAR.ES**. Facilitanos su referencia **228347**, y estaremos encantados de asesorarte en este emocionante proyecto inmobiliario.

## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.