

Bajo en venta en Valdemarín - Madrid

Valdemarín, Madrid

Referencia: 228302



1.180.000 €

7.375 €/m²



160 m²



3 (2+1)



3 (2+1)



Sí



Sí

Descripción

Exclusivo bajo con jardín privado en Valdemarín, Madrid

Descubre esta magnífica vivienda en planta baja situada en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Valdemarín, en el distrito de Moncloa-Aravaca. Un hogar que combina amplitud, luminosidad y privacidad con la tranquilidad de un entorno residencial privilegiado, rodeado de zonas verdes y con excelentes conexiones con el centro de Madrid.

La propiedad cuenta con 160 m² construidos y una terraza-jardín privada de 62 m², un espacio ideal para disfrutar del aire libre, organizar reuniones o crear un rincón de descanso donde desconectar del

ritmo diario.

Al acceder a la vivienda, un elegante recibidor da paso a un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza y al jardín privado. La cocina, independiente y equipada, tendadero cubierto y salida a una segunda terraza de 15 m². Su orientación sur favorece la entrada de luz natural y permite disfrutar de un ambiente especialmente agradable durante los meses de invierno.

La zona de descanso cuenta con dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, además de una suite de servicio, ofreciendo una distribución versátil y cómoda. El dormitorio principal dispone de vestidor y baño privado equipado con bañera y

Descripción

ducha, así como acceso directo a la terraza, creando un espacio íntimo y confortable. El segundo dormitorio completa la zona de descanso, mientras que la suite de servicio aporta un espacio adicional independiente, ideal para adaptarse a diferentes necesidades. La vivienda cuenta con tres baños en total, proporcionando funcionalidad y comodidad para toda la familia.

En cuanto a sus calidades, la vivienda cuenta con aire acondicionado con bomba de frío y calor, además de calefacción individual por gas natural, para garantizar el confort durante todo el año. La tarima flotante aporta calidez a los espacios interiores, mientras que las puertas lacadas en blanco ofrecen una estética moderna, luminosa y elegante. Asimismo, dispone de persianas eléctricas, que añaden comodidad y funcionalidad al día a día.

Una urbanización con excelentes prestaciones

La propiedad forma parte de una urbanización privada y cerrada con servicio de seguridad las 24 horas, diseñada para disfrutar de un estilo de vida cómodo y exclusivo. Entre sus instalaciones destacan:

- Piscina para adultos y piscina infantil. - Amplias zonas ajardinadas. - Parque infantil. - Pista de pádel.
- Dos plazas de garaje. - Trastero privado.

Todo ello convierte esta vivienda en una excelente opción para quienes buscan disfrutar de espacios exteriores, instalaciones deportivas y tranquilidad sin renunciar a las comodidades de una comunidad residencial de alto nivel.

Valdemarín: naturaleza, vistas y tranquilidad junto a El Pardo

Valdemarín es una de las zonas residenciales más exclusivas y valoradas del noroeste de Madrid. **SU PROXIMIDAD AL MONTE DE EL PARDO OFRECE UN ENTORNO NATURAL PRIVILEGIADO, CON VISTAS DESPEJADAS, UNA AGRADABLE SENSACIÓN DE AMPLITUD Y UNA TRANQUILIDAD DIFÍCIL DE ENCONTRAR TAN CERCA DEL CENTRO DE LA CIUDAD.**

La presencia de este gran espacio natural protegido aporta un valor añadido a la ubicación, al preservar buena parte del entorno paisajístico y limitar las posibilidades de desarrollo urbanístico en las zonas protegidas. Todo ello convierte el enclave en una opción especialmente atractiva para quienes buscan privacidad, contacto con la naturaleza y un entorno residencial consolidado.

A pesar de su ambiente tranquilo, la zona cuenta con una amplia oferta de colegios, centros deportivos, clínicas, restaurantes y servicios cotidianos. Además, el Centro Comercial Sexta Avenida se encuentra a pocos minutos en coche.

En cuanto a comunicaciones, la estación de Cercanías de Aravaca, con servicio de la línea C-10, y las líneas de autobús 160 y N20 ofrecen alternativas para desplazarse por Madrid y sus alrededores.

Una vivienda para disfrutar de cada espacio

Por su distribución, sus acabados, sus terrazas, su jardín privado y las completas instalaciones de la urbanización, este bajo representa una excelente oportunidad para quienes valoran la combinación de espacios interiores amplios y zonas exteriores propias en una ubicación residencial exclusiva.

Una propiedad que destaca por su funcionalidad, privacidad y calidad de vida, ideal para establecer una residencia habitual y disfrutar del privilegio de vivir junto a uno de los grandes pulmones verdes de Madrid, en un entorno donde la naturaleza y la tranquilidad adquieren un protagonismo especial.

Más información

GILMAR, con una trayectoria de más de 40 años en el sector inmobiliario, te acompaña durante todo el proceso para encontrar la vivienda que mejor se adapte a tus necesidades.

Para ampliar información o concertar una visita, contacta con la oficina de Pozuelo-Aravaca:

Teléfono: 91 771 09 99

Correo electrónico:

Descripción

[pozuelo@gilmar.es](mailto\:pozuelo@gilmar.es)

Referencia del inmueble: 228302