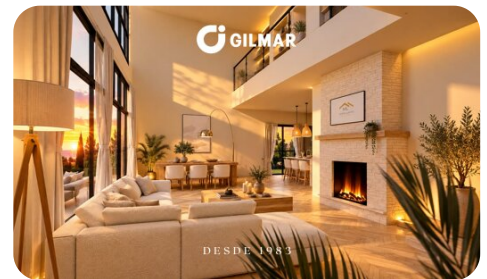


Chalet Independiente en venta en Chiclana de la Frontera - Cádiz

Chiclana de la Frontera, Cádiz

Referencia: 228257



1.800.000 €

6.207 €/m²



290 m²



4 (4+0)



4 (3+1)



Sí

Descripción

Ubicado en una de las zonas más exclusivas de Novo Sancti Petri, este excepcional chalet independiente de obra nueva representa la perfecta combinación entre diseño contemporáneo, privacidad y calidad de vida. Situado en primera línea del campo de golf y rodeado de un entorno natural privilegiado, ofrece un estilo de vida exclusivo en uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de la costa gaditana.

Sobre una magnífica parcela de 1.078 m², la vivienda dispone aproximadamente 290 m² construidos, distribuidos en dos plantas diseñadas para maximizar la luminosidad, la amplitud de los

espacios y la conexión con el exterior.

La planta principal alberga un elegante salón-comedor de generosas dimensiones, una cocina completamente equipada, un dormitorio con baño en suite y un aseo de cortesía. La planta superior acoge tres amplios dormitorios, destacando la espectacular suite principal con vestidor y baño privado, además de un baño completo adicional que da servicio al resto de estancias.

La propiedad ha sido ejecutada con materiales de primera calidad y cuenta con prestaciones de alto

Descripción

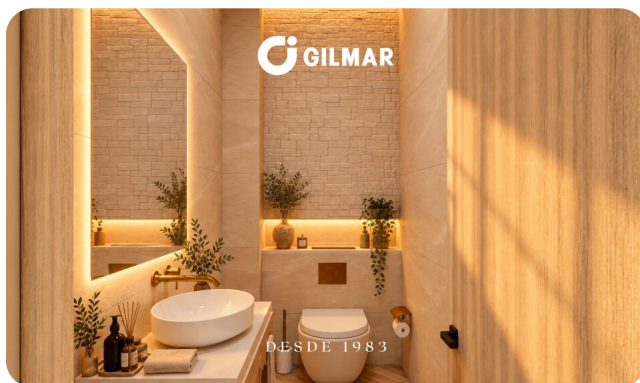
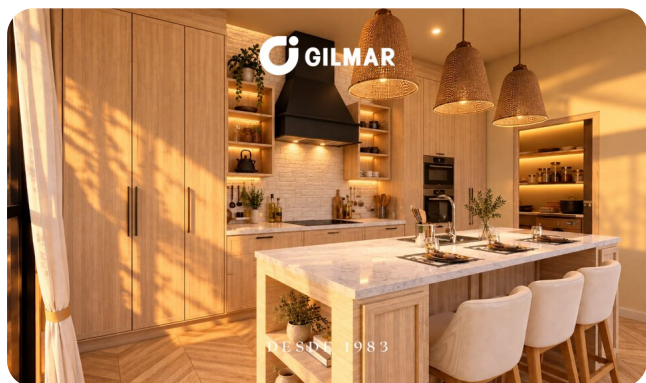
nivel, entre las que destacan el sistema de calefacción mediante suelo radiante, carpintería exterior oscilobatiente, carpintería interior en madera y armarios empotrados.

El exterior ha sido concebido como una auténtica extensión de la vivienda. Un cuidado jardín privado envuelve una cautivadora piscina creando un espacio único para el descanso y el disfrute, con vistas abiertas al campo de golf y absoluta privacidad. Completa la propiedad un garaje integrado con capacidad para dos vehículos.

Una residencia singular destinada a quienes buscan exclusividad, confort y una ubicación inmejorable, a escasos minutos de las mejores playas de la Costa de la Luz, hoteles de lujo, campos de golf de referencia internacional y todos los servicios necesarios para disfrutar de una calidad de vida excepcional.

FECHA DE ENTREGA : PREVISTA PARA ENERO DE 2027

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.