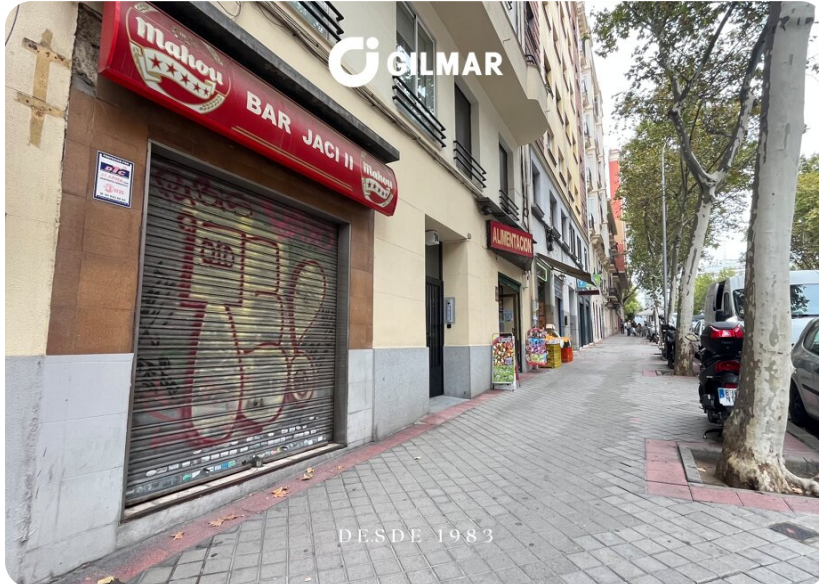


Local Comercial en alquiler en Retiro - Madrid

Retiro, Madrid

Referencia: 228236



2.200 €

45 €/m²



49 m²



No

Descripción

Presentamos un excepcional local comercial en el prestigioso barrio de Retiro, Madrid. Con una superficie total de 48 m² Esta propiedad se destaca como una oportunidad única para emprendedores que buscan establecer su negocio en una de las zonas más codiciadas de la capital.

El local necesita reforma, lo que permite adaptar su diseño y distribución a los requerimientos de su futura actividad. Posibilidad de entregar con salida de humos.

Desde 1983, GILMAR trabaja con pasión, profesionalidad y un alto grado de atención al detalle, ayudando a miles de clientes a encontrar la propiedad que siempre soñaron. Especializados en

distintos segmentos del mercado inmobiliario, nuestro equipo está compuesto por expertos con una profunda comprensión del ecosistema inmobiliario de Madrid y otras ciudades.

Si deseas obtener más información sobre este inmueble puedes encontrarnos en nuestra oficina de **C/ GOYA, 47 - 5ª PLANTA** o llamarnos directamente al **91 209 32 90**. También estamos disponibles en el correo electrónico **ALQUILERES.MADRID.INTERIOR@GILMAR.ES**. ¡Estamos aquí para ayudarte a dar el paso hacia tu nueva inversión!

Precio de alquiler: 2.200 € / mes, mas IVA, menos retención (de proceder)

Descripción

- Comunidad / IBI incluidos
- Suministros (electricidad, agua, telecomunicaciones) a cargo del arrendatario.
- Impuestos y gastos de gestión no incluidos

Garantías y condiciones económicas:

- Fianza legal: 2 meses de renta conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos.
- Garantía adicional: seguro de impago a cuenta de

arrendatario o 4 meses según solvencia (a concretar en contrato).

- Acreditación de solvencia económica requerida para formalizar el arrendamiento.

Para más información o concertar visita, contactar por teléfono o mensaje.

La información del presente anuncio tiene carácter orientativo y no constituye oferta contractual vinculante; las condiciones definitivas se establecerán en el contrato de arrendamiento.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.