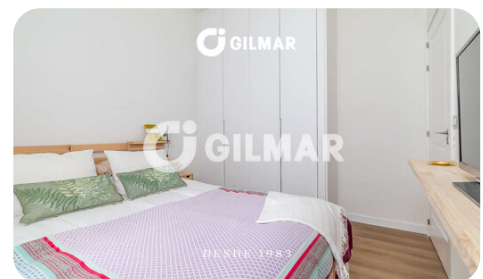


Piso en alquiler en Argüelles - Madrid

Argüelles, Madrid

Referencia: 228226



1.400 €

30 €/m²



47 m²



1 (1+0)



1 (1+0)



No



Sí

Descripción

En el corazón del emblemático barrio de Argüelles, en el distrito de Moncloa-Aravaca, se encuentra este luminoso y acogedor piso de 47 m², que combina a la perfección el encanto clásico de un edificio construido en 1935 con las comodidades más actuales. Este hogar dispone de 1 amplio dormitorio, un baño, una cocina equipada, una terraza de 5 m² ideal para disfrutar de los tranquilos atardeceres con orientación oeste, y un salón independiente que garantiza privacidad y confort. Su estado de conservación es excelente y cuenta con detalles como suelos de tarima, calefacción individual, aire acondicionado, tendedero, portero físico y ascensor, brindando un nivel de confort excepcional.

Un barrio con identidad propia: Argüelles Vivir en Argüelles significa estar rodeado de historia, cultura y modernidad en un barrio que combina a la perfección todos los atributos más deseados de la vida urbana. Este enclave es famoso por sus cuidadas calles arboladas, su cercanía al majestuoso Parque del Oeste, y su oferta comercial y de ocio de primer nivel. La zona cuenta con una excelente conexión de transporte público: las estaciones de metro más cercanas son **ARGÜELLES (LÍNEAS 3, 4 Y 6)** y **VENTURA RODRÍGUEZ (LÍNEA 3)**, ambas a pocos minutos a pie. Asimismo, tienes a tu disposición varias líneas de autobús (1, 21, 44, 74, 133, C1 y C2) que conectan rápidamente con el resto de la ciudad.

Descripción

En cuanto a servicios educativos, en un radio de 10 kilómetros se encuentran centros como el prestigioso Colegio San Patricio y el Colegio Estudiantes, opciones de referencia tanto académica como en actividades extraescolares. Aquellos aficionados al deporte o el ocio al aire libre disfrutarán también de la proximidad a la Casa de Campo, uno de los pulmones verdes más grandes de Madrid. Por si fuera poco, el moderno centro comercial **PRÍNCIPE PÍO** se sitúa a menos de dos kilómetros, ofreciendo un abanico de tiendas, restaurantes y salas de cine.

Este barrio no solo cuenta con una amplia oferta de servicios, sino también con un carácter muy especial. En sus alrededores encontramos una buena selección de bares tradicionales, mercados locales y espacios culturales como el Templo de Debod, que aportan una gran riqueza histórica y social a esta zona madrileña.

GILMAR: Trayectoria y confianza desde 1983
En GILMAR llevamos más de cuatro décadas ayudando a nuestros clientes a encontrar no solo una vivienda, sino el hogar de sus sueños. Nuestra dilatada experiencia, combinada con un trato personalizado y un enfoque orientado a resultados, nos posiciona como líderes en el sector inmobiliario. Con nosotros, cada transacción está respaldada por un equipo multidisciplinar que prioriza las necesidades y aspiraciones de nuestros clientes.

Si deseas recibir más información sobre este inmueble, tan solo tienes que facilitarnos la referencia **228226**. Estamos a tu disposición en nuestra oficina de Calle Goya, 47 (5ª planta). Puedes contactar con nosotros directamente llamando al **91 209 32 90** o escribiernos al correo electrónico **ALQUILERES.MADRID.INTERIOR@GILMAR.ES**. Nuestro equipo y Silvia García estarán encantados de atenderte.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.