

Piso en alquiler en Costillares - Madrid

Costillares, Madrid

Referencia: 228201



2.800 €

20 €/m²



137 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



No

Descripción

VIVIENDA EXCLUSIVA EN EL PRESTIGIOSO BARRIO DE PINAR DE CHAMARTÍN

Descubre esta magnífica propiedad en altura en el barrio de Pinar de Chamartín, Ciudad Lineal, Madrid. Con una generosa superficie construida de 137 m², este piso representa la perfecta comunión entre elegancia y confort. Construido en el año 2000, el inmueble se encuentra en un excelente estado de conservación y ofrece características ideales para los amantes de la exclusividad y el buen gusto.

La vivienda dispone de tres dormitorios amplios y luminosos, dos baños perfectamente acabados con materiales de alta calidad, y un tendedero que facilita el día a día. Su orientación exterior y

luminosidad destacan, creando un ambiente acogedor para disfrutar en cada rincón. Además, cuenta con una piscina comunitaria para relajarte y disfrutar los días soleados. La propiedad está equipada con aire acondicionado, calefacción eficiente y seguridad 24 horas para garantizar tu tranquilidad. La puerta blindada refuerza la sensación de seguridad y privacidad.

Ubicada en el codiciado barrio de Pinar de Chamartín, esta zona combina tranquilidad y conectividad, siendo un enclave ideal para aquellos que buscan vivir en un entorno urbano sin renunciar a la armonía. En los alrededores puedes encontrar conocidos colegios como el "Colegio Arturo Soria", ubicado a menos de 10 kilómetros, y centros

Descripción

comerciales como el "Centro Comercial Arturo Soria Plaza", perfecto para tus compras y entretenimiento. Comunidad/ IBI Incluidos No incluye suministros (agua, luz, gas, tasa de basura) Certificado Energetico: en curso

Condiciones economicas: Fianza legal 1 mes de renta conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos Garantia Adicional segun solvencia a concretar en contrato. Se solicitara acreditacion de solvencia economica para formalizar el arrendamiento con seguro de alquiler. Contrato de vivienda habitual según legislación vigente Alquiler Larga Temporada.

La ubicación es verdaderamente privilegiada, con acceso excepcional al transporte público. Las estaciones más cercanas de metro son **PINAR DE CHAMARTÍN** (líneas 1 y 4) y **MANOTERAS** (línea 4), mientras que las líneas de Cercanías **C1 Y C10** en la parada de **FUENTE DE LA MORA** complementan las opciones de transporte de alta velocidad. Por último, tendrás a tu disposición líneas de autobuses como la 29 y 150 para mayor comodidad de desplazamiento por el área y hacia el centro de la ciudad.

Este enclave privilegiado te permitirá disfrutar de

todos los servicios cercanos mientras estás rodeado de zonas verdes y áreas residenciales de prestigio. El Pinar de Chamartín está repleto de parques y áreas de esparcimiento, una característica que hace este barrio el sitio ideal para familias, profesionales y jóvenes que buscan calidad de vida.

GILMAR lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario, somos sinónimo de confianza, excelencia y compromiso para garantizar que cada cliente obtenga la propiedad perfecta que se adapte a sus necesidades.

Para obtener más información sobre este maravilloso inmueble y cualquier consulta relacionada, por favor, contáctanos indicando la referencia **228201**. Nuestro equipo, liderado por Alejandra Ibáñez Sánchez, estará encantado de atenderte personalmente. Puedes visitarnos en nuestra oficina ubicada en **C/ GOYA, 47 - 5ª PLANTA** , llamarnos al teléfono **91 209 32 90** o enviarnos un correo electrónico a **ALQUILERES.MADRID.INTERIOR@GILMAR.ES**. ¡Haremos realidad tus sueños inmobiliarios!

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.