Oficina en alquiler en El Viso - Madrid

El Viso, Madrid

Referencia: 228181

7.900 €

20 €/m²

397 m²

Sí

Descripción

Ubicada en el prestigioso barrio de El Viso, en el distrito madrileño de Chamartín, esta oficina de 397 m² construidos destaca por su diseño impecable y su funcionalidad, convirtiéndose en un espacio ideal para quienes buscan combinar estilo, confort y eficiencia en su lugar de trabajo. Este inmueble, disponible con una renta mensual de **7.900 EUROS**, cuenta con características premium que lo diferencian en el mercado: **2 PLAZAS DE GARAJE**, aire acondicionado, calefacción central, 2 ascensores, una sala de juntas perfectamente diseñada y servicio de porteria con conserje que asegura la mejor experiencia profesional.

La oficina se encuentra en un estado de conservación impecable, dentro de un edificio de carácter mixto que combina elegancia y modernidad. Estas características, junto a una ubicación envidiable, hacen de este inmueble una oportunidad única para empresas que buscan un espacio productivo en uno de los barrios más codiciados de Madrid.

A nivel de conectividad, es excelente: a escasos metros del metro Santiago Bernabeu, Concha Espina, y muy proximo a Nuevos ministerios. Rapido acceso a M-30, brindando acceso directo a otros puntos clave de Madrid.

Con más de 40 años de experiencia, **GILMAR** ha ayudado a miles de clientes a encontrar la casa o el espacio de sus sueños desde 1983. Nos

Descripción

especializamos en brindar asesoramiento personalizado y profesional que se adapta a las necesidades específicas de cada cliente. Ponemos a tu disposición un equipo cualificado con amplia experiencia en el sector inmobiliario.

Si deseas más información sobre este inmueble, no dudes en contactarnos con la referencia **228181**. Nuestro equipo de **ALQUILERES MADRID INTERIOR**, ubicado en **C/ GOYA, 47, 5ª PLANTA**, estará encantado de atenderte. Puedes llamarnos al **91 209 32 90** o escribirnos a **ALQUILERES.MADRID.INTERIOR@GILMAR.ES**. ¡Estamos aquí para ayudarte! Precio de alquiler: 7.900 € / mes, mas IVA, menos retención (de proceder)

• Comunidad / IBI incluidos

• Suministros (electricidad, agua, telecomunicaciones) a cargo del arrendatario.

• Impuestos y gastos de gestión no incluidos

Garantías y condiciones económicas:

• Fianza legal: 2 meses de renta conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos.

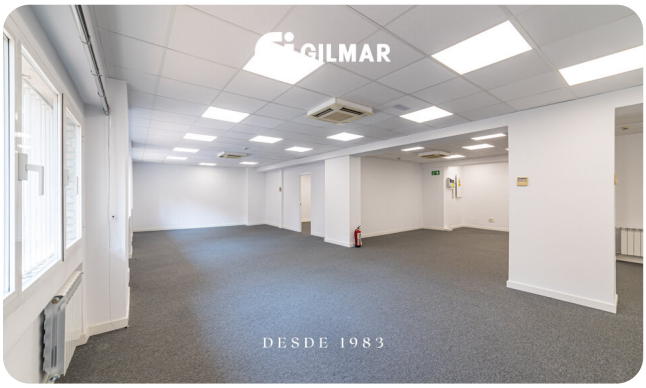
• Garantía adicional: seguro de impago a cuenta de arrendatario o 4 meses según solvencia (a concretar en contrato).

• Acreditación de solvencia económica requerida para formalizar el arrendamiento.

Para más información o concertar visita, contactar por teléfono o mensaje.

La información del presente anuncio tiene carácter orientativo y no constituye oferta contractual vinculante; las condiciones definitivas se establecerán en el contrato de arrendamiento.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés

La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.