

Piso en venta en Estepona - Málaga

Estepona, Málaga

Referencia: 228177



329.000 €

3.656 €/m²



90 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



No



Sí

Descripción

Ubicado en la codiciada zona de Estepona Pueblo, este piso representa una excelente oportunidad para quien busca reformar y hacer de esta propiedad un lugar que combine elegancia, comodidad y rentabilidad. Este inmueble cuenta con una distribución práctica y funcional: tres dormitorios principales, dos baños completos, un espacioso salón independiente de 26 m², cocina y una acogedora terraza de 2 m². Su orientación norte asegura un ambiente fresco y luminoso durante todo el día, mientras que al ser exterior, proporciona una mayor entrada de luz natural.

La propiedad está en buen estado de conservación y equipada con características que aumentan su atractivo y confort. Entre ellas, encontramos splits

de aire acondicionado con sistema de frío-calor en salón y dormitorio principal, suelo de gres, armarios empotrados, puerta blindada para mayor seguridad, ascensor, y videoportero. Estas características no solo optimizan la calidad de vida de sus futuros habitantes, sino que también aumentan el potencial de rentabilidad en caso de alquiler o reventa.

La ubicación es otro de los puntos fuertes de este inmueble. Situado en segunda línea de playa, está a medio camino entre el emblemático Puerto Deportivo y el centro de Estepona. Con acceso a las playas más próximas a pie, se encuentra en una área de alta demanda por su cercanía a restaurantes, supermercados, tiendas y servicios esenciales. En los alrededores, destaca el colegio

Descripción

Sierra Bermeja, ideal para familias con niños. Además, se encuentra próximo a puntos de interés como el centro comercial Estepona Marina.

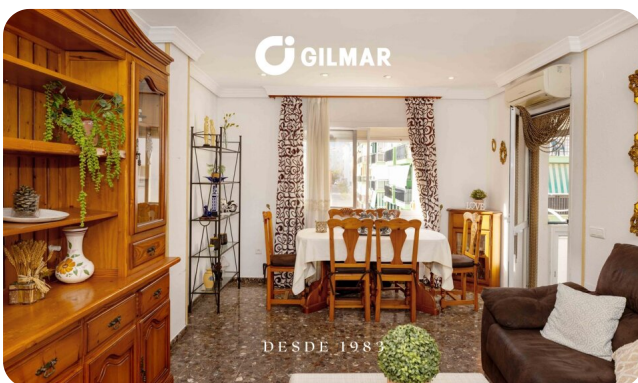
En cuanto a transporte público, el área está bien comunicada. Las líneas interurbanas de autobús conectan Estepona con localidades próximas y principales puntos de interés en Málaga y el resto de la Costa del Sol. La parada más cercana está a tan solo minutos andando del inmueble. Aunque Estepona no cuenta con estaciones de metro o cercanías propias, su proximidad a las ciudades como Marbella y Málaga hace que puedas beneficiarte de su extensa red de transporte.

El entorno del barrio representa el perfecto

equilibrio entre el encanto de un pueblo tradicional de la Costa del Sol y la comodidad de una vida moderna. Las pintorescas calles del casco histórico ofrecen una experiencia única llena de color y tradición andaluza, mientras que el puerto se posiciona como un epicentro para el ocio y la gastronomía.

La inversión inicial en la reforma de este piso puede ser la clave para convertirlo en una joya inmobiliaria en uno de los destinos más demandados del sur de España. Ya sea como tu residencia permanente, tu segunda vivienda o como una propiedad destinada al alquiler, se trata de un inmueble con un potencial considerable.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.