

Piso en venta en Villaverde Alto - Madrid

Villaverde Alto, Madrid

Referencia: 228176

499.000 €

3.929 €/m²



127 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



Sí



Sí

Descripción

Una joya de diseño, comodidad y exclusividad en Villaverde Alto

Presentamos una magnífica vivienda de obra reciente (2021) que combina elegancia y funcionalidad en una de las mejores urbanizaciones privadas de **VILLAVERDE ALTO**, Madrid. Este piso en planta baja cuenta con un acceso independiente y destacadas características que lo convierten en un auténtico lujo dentro de su categoría. Con un total de **127 M² CONSTRUIDOS** y **TRES DORMITORIOS**, esta propiedad incluye detalles exclusivos como una amplia terraza de **45 M²**, diseñada para que puedas disfrutar del aire libre con total privacidad. Totalmente exterior, la vivienda goza de una extraordinaria luminosidad gracias a sus amplios ventanales de suelo a techo y ventanas Climalit de última generación con rotura de puente térmico.

El interior está optimizado para aprovechar al máximo el confort y la luz natural. La distribución funcional incluye un espacioso salón-comedor, dos baños completos con acabados de calidad y una cocina independiente equipada, desde la cual también podrás acceder a la terraza. Todo ha sido diseñado con especial énfasis en la eficiencia y el bienestar, destacando un sistema de climatización por suelo radiante que asegura un ambiente confortable y energéticamente eficiente durante todo el año.

La vivienda incluye una **PLAZA DE GARAJE**, situada

estratégicamente próxima al ascensor, y un **TRASTERO**, añadiendo un nivel de comodidad ideal para el día a día.

Urbanización de lujo con servicios exclusivos

La urbanización es un remanso de tranquilidad, equipada con todo lo necesario para hacer la vida de sus residentes más cómoda y placentera. Con acceso controlado y servicio de conserjería 24/7, incluye piscina, parque infantil, gimnasio completo, sala gourmet, sala infantil y una zona multideportiva. También dispone de buzones **CITIBOX**, ideales para la recepción de paquetes de comercio online, y una sala polifuncional para el ocio o el teletrabajo.

Ubicación envidiable en Villaverde Alto

Villaverde Alto está experimentando un notable crecimiento y modernización, colocándose como un punto estratégico altamente atractivo para vivir en Madrid. La propiedad se encuentra rodeada de servicios esenciales como supermercados, zonas verdes, farmacias, restaurantes y centros educativos, entre los que destaca el **COLEGIO LAGOMAR**, a menos de 4 kilómetros.

En lo que respecta a ocio y compras, el **CENTRO COMERCIAL ISLAZUL**, uno de los más completos de Madrid, está a tan solo 10 minutos en coche, mientras que las cercanas zonas verdes como el

Descripción

PARQUE LINEAL DEL MANZANARES o el **PARQUE FORESTAL DE VILLAVERDE** ofrecen espacios ideales para la práctica de deporte y momentos de relajación al aire libre.

Excelentes comunicaciones

La conexión con el resto de la ciudad es otro de los puntos fuertes de esta ubicación. Se encuentra a solo 2 minutos andando de la **ESTACIÓN DE CERCANÍAS PUENTE ALCOCER**, perteneciente a la línea C5, que garantiza accesos directos a zonas como Atocha o Sol. También están a escasa distancia la estación de metro **VILLAVERDE BAJO-CRUCÉ** (Línea 3) y diversas líneas de autobuses (22, 79 y N14), que conectan el barrio con puntos clave como Legazpi y Atocha.

Sobre GILMAR

Con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario, **GILMAR** se ha consolidado como una de las empresas líderes en ayudar a sus clientes a encontrar inmuebles únicos y diseñados a medida de sus necesidades. Desde 1983, nuestra misión ha sido acompañar a quienes buscan un hogar ideal con la máxima profesionalidad y transparencia.

Para más información o visitas sobre esta vivienda de referencia **228176**, contacta con nuestro equipo especializado en la **OFICINA DE MADRID RÍO**, situada en Paseo de Extremadura, 1. Llámanos al **91 364 38 00** o escríbenos a **MADRID.RIO@GILMAR.ES**. ¡Estamos para ayudarte a encontrar el espacio que siempre soñaste!

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.