

Oficina en alquiler en Almagro - Madrid

Almagro, Madrid

Referencia: 228121

2.660 €

27 €/m²



98 m²



No

Descripción

Ubicada en la prestigiosa zona de Almagro, en el distrito de Chamberí, presentamos esta exclusiva oficina de 98 m² en una de las calles más céntricas y elegantes de Madrid: Zurbano. Situada en la séptima planta de un edificio destinado exclusivamente al uso de oficinas, esta propiedad ha sido recientemente reformada, ofreciendo un diseño moderno y funcional que combina profesionalismo y comodidad en perfecto equilibrio.

El espacio ha sido cuidadosamente distribuido en una amplia zona de trabajo, una sala de juntas o despacho independiente mediante mamparas, un cómodo office con área de comedor, y dos aseos de uso privado. Además, para garantizar el máximo confort, la oficina dispone de un sistema de climatización centralizada del edificio complementado con splits independientemente controlados.

El edificio, recientemente rehabilitado para proporcionar mayor modernidad y eficiencia, cuenta con portería con doble turno, así como zonas comunes representativas adaptadas para personas con movilidad reducida. Existe también la posibilidad de alquilar una plaza de garaje por 250 €, y la oficina se ofrece sin amueblar, aunque puede optarse por conservar el mobiliario bajo acuerdo previo.

Almagro es una de las zonas más codiciadas y distinguidas de Madrid, conocida por sus

majestuosas fachadas, edificios históricos y una oferta inigualable de servicios y conexiones. En cuanto al transporte, las conexiones son óptimas. Las estaciones de metro más cercanas son Rubén Darío (Línea 5) y Gregorio Marañón (línea 7, 10), ambas situadas a corta distancia a pie. Además, la estación de cercanías Nuevos Ministerios, que conecta con las líneas C1, C2, C3, C4, C7, C8 y C10, está a menos de 2 kilómetros y numerosas líneas de autobús.

Condiciones económicas y garantías: Precio mensual: 2660 euros más iva. Comunidad e IBI incluidos en el precio de la renta mensual. Suministros (electricidad, gas, agua, telecomunicaciones.) a cargo del arrendatario. Tasa de residuos urbano, impuestos y gastos de gestión no incluidos. Fianza legal: 2 meses de renta conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos. Aval bancario de 6 meses dependiendo de solvencia Contrato de 3 años de obligado cumplimiento más dos

Desde 1983, GILMAR se ha consolidado como una de las compañías líderes en el sector inmobiliario español, comprometida en ayudar a sus clientes a encontrar la casa, oficina o espacio comercial que mejor se adapte a sus necesidades. Avalados por décadas de experiencia y un equipo altamente cualificado, garantizamos un servicio profesional, cercano y eficiente.

Descripción

Si deseas más información sobre esta sorprendente propiedad, no dudes en contactar con nosotros. Facilitanos la referencia 228121 y estaremos encantados de asistirte. Puedes ponerte en contacto con nuestro equipo en

alquileres.madrid.interior@gilmar.es o llamar al 91 209 32 90. Nuestra oficina se encuentra en la C/ Goya, 47 - 5ª planta. ¡Estaremos encantados de atenderte!

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.