

Chalet Adosado en venta en Las Rozas - Madrid

Las Rozas, Madrid

Referencia: 228103



1.390.000 €

4.452 €/m²



312 m²



4 (4+0)



4 (4+0)



Sí

Descripción

GILMAR PRESENTA EXCLUSIVO CHALET DE OBRA NUEVA CON PISCINA PRIVADA Y SOLÁRIUM EN EL GOLF, LAS ROZAS

Diseño contemporáneo, espacios llenos de luz y el privilegio de estrenar una vivienda excepcional en una de las zonas residenciales más exclusivas de Las Rozas.

Hay viviendas que destacan por su ubicación, otras por su diseño y otras por las comodidades que ofrecen. Este espectacular chalet adosado a estrenar, situado en la prestigiosa zona de El Golf, en Las Rozas, reúne todas estas cualidades para ofrecer un estilo de vida donde el confort, la privacidad y la calidad se convierten en

protagonistas.

Con 312 m² contruidos, distribuidos en diferentes niveles, esta magnífica propiedad combina una arquitectura moderna con espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para disfrutar de cada rincón de la casa.

Su orientación este, sus excelentes acabados y sus exclusivas zonas exteriores, entre las que destacan una piscina privada y un espectacular solárium, convierten esta vivienda en una oportunidad única para quienes buscan un hogar diferente, sin renunciar a las ventajas de vivir cerca de Madrid.

UNA DISTRIBUCIÓN PENSADA PARA DISFRUTAR

Descripción

PLANTA PRINCIPAL I LUZ, DISEÑO Y CONEXIÓN CON EL EXTERIOR

La planta principal ha sido concebida como el corazón de la vivienda, un espacio donde la modernidad y la funcionalidad se integran de manera natural.

Destaca su cocina abierta, de concepto contemporáneo, que favorece la amplitud visual y crea un ambiente perfecto para compartir momentos en familia o con amigos.

En esta misma planta encontramos un dormitorio y un baño completo, una distribución especialmente cómoda que permite disponer de una habitación de invitados, despacho o dormitorio adicional.

La conexión directa con el jardín privado aporta una agradable continuidad entre los espacios interiores y exteriores, invitando a disfrutar de la vida al aire libre.

PRIMERA PLANTA I DESCANSO, PRIVACIDAD Y CONFORT

La zona de descanso alberga tres dormitorios, diseñados para ofrecer tranquilidad y comodidad.

El dormitorio principal dispone de baño en suite, creando un espacio íntimo y reservado. Los otros dos dormitorios comparten un baño completo, proporcionando una distribución práctica y equilibrada para toda la familia.

PLANTA SÓTANO I VERSATILIDAD Y ESPACIO ADICIONAL

Esta planta aporta un extraordinario valor añadido a la propiedad gracias a su funcionalidad y múltiples posibilidades.

Cuenta con un apartamento independiente, ideal para invitados, familiares o para quienes necesitan un espacio adicional con mayor privacidad.

Se completa con una zona de lavandería independiente y un amplio garaje con capacidad para tres vehículos.

UN EXTERIOR PARA DISFRUTAR TODO EL AÑO

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espectacular solárium con césped artificial y piscina privada, un auténtico espacio de desconexión donde disfrutar del buen tiempo, organizar reuniones con amigos o simplemente relajarse sin salir de casa.

Un rincón privilegiado que aporta exclusividad y convierte cada día en una oportunidad para disfrutar de momentos especiales.

CALIDADES Y EQUIPAMIENTO

La vivienda incorpora soluciones actuales que garantizan bienestar, eficiencia y comodidad:

Suelo radiante y refrigerante para disfrutar de una temperatura agradable durante todo el año.

Sistema de aire acondicionado.

Carpintería exterior con acristalamiento Climalit.

Carpintería interior de madera lacada.

Piscina privada y solárium con césped artificial.

Apartamento independiente.

Garaje con capacidad para tres vehículos.

Vivienda a estrenar, lista para convertirse en tu nuevo hogar.

EL GOLF, LAS ROZAS I EXCLUSIVIDAD, NATURALEZA Y CALIDAD DE VIDA A UN PASO DE MADRID

Vivir en El Golf significa elegir un entorno residencial privilegiado, donde la tranquilidad, las zonas verdes y la calidad de vida se combinan con la comodidad de tener todos los servicios al alcance.

Las Rozas es uno de los municipios más valorados del noroeste de Madrid, especialmente atractivo para familias que buscan espacio, seguridad, buenas comunicaciones y un entorno natural sin alejarse de la capital.

Descripción

La vivienda disfruta de una ubicación estratégica, con excelentes conexiones a través de la A-6, que facilita los desplazamientos a Madrid y a los principales municipios de la zona.

En su entorno se encuentran reconocidos colegios públicos, concertados y privados, centros deportivos, supermercados, comercios, restaurantes y una amplia oferta de ocio y servicios.

Además, Las Rozas destaca por sus espacios naturales, instalaciones deportivas, campos de golf y zonas comerciales de referencia, ofreciendo un equilibrio perfecto entre vida familiar, ocio y naturaleza.

UNA CASA PARA ESTRENAR. UN ESTILO DE VIDA PARA DISFRUTAR.

Una vivienda exclusiva para quienes no se conforman con lo convencional. Diseño, comodidad, piscina privada, espacios independientes y una ubicación privilegiada se unen en una propiedad pensada para disfrutarla durante muchos años.

En GILMAR estaremos encantados de acompañarte a descubrir personalmente todo lo que esta extraordinaria vivienda puede ofrecerte.

Contacta con nosotros y ven a conocer tu próximo hogar en El Golf, Las Rozas.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.