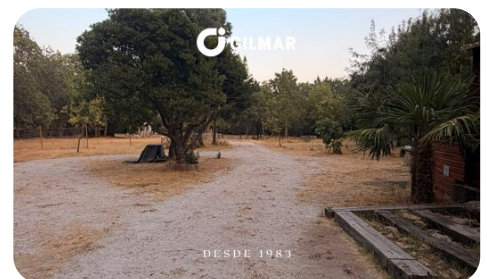


Solar Rústico en venta en Guadalix de la Sierra - Madrid

Guadalix de la Sierra, Madrid

Referencia: 228075



318.000 €

51 €/m²



6233 m²

Descripción

En el exclusivo entorno de Miraflores de la Sierra, se presenta una singular oportunidad de inversión inmobiliaria. Este terreno rústico de 6.233 metros cuadrados se encuentra en el corazón de un paraíso natural, ofreciendo paz absoluta, vistas espectaculares y todas las oportunidades para quienes deseen crear su oasis de tranquilidad en plena naturaleza o enfocar el espacio en proyectos rentables.

La parcela cuenta con dos viviendas independientes, cada una estratégicamente diseñada con una habitación, una acogedora cocina y un salón equipado con una chimenea de madera (en una de ellas), ideal para disfrutar del confort y la calidez en los meses más fríos del año. Para añadir

sostenibilidad al lugar, una de las viviendas está equipadas con paneles solares, reflejando el compromiso con el medio ambiente. La propiedad también dispone de acceso a agua, asegurando todos los servicios esenciales para una experiencia de vida plena o para iniciar actividades agrícolas o de ocio. La superficie y distribución del terreno ofrecen un sinfín de posibilidades para aquellos con visión para transformar esta joya en una fuente de rentabilidad asegurada o en su retiro perfecto.

El entorno de Miraflores de la Sierra y Guadalix de la Sierra es conocido por su extraordinaria belleza natural, enclavado en el Parque Nacional de la Sierra de Guadarrama. Entre prados verdes, bosques frondosos y un aire puro incomparable, esta zona

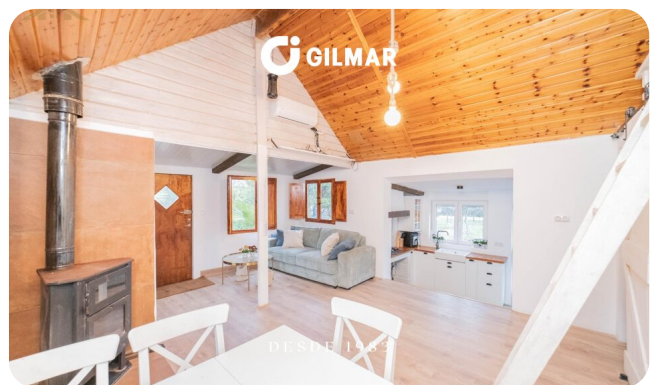
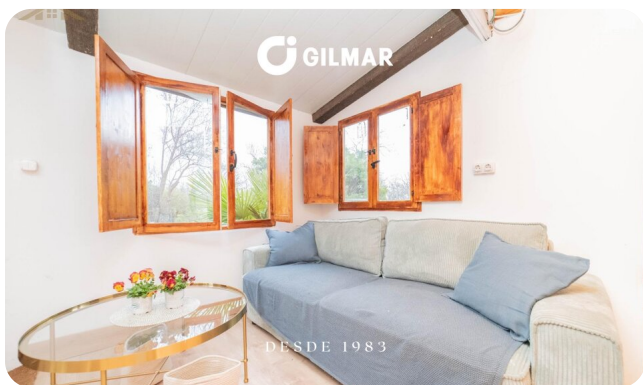
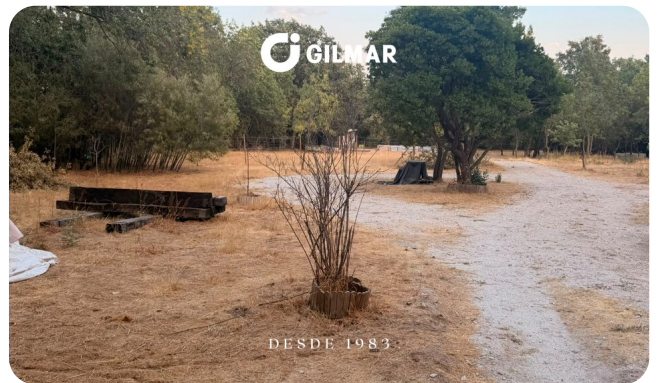
Descripción

ofrece un refugio ideal para quienes buscan alejarse del bullicio de la ciudad. También es un paraíso para los amantes de los deportes al aire libre, como el senderismo, el ciclismo y la observación de aves. Además, la excelente calidad de vida y tranquilidad del área han convertido a estos municipios en lugares muy codiciados tanto por residentes habituales como por inversores.

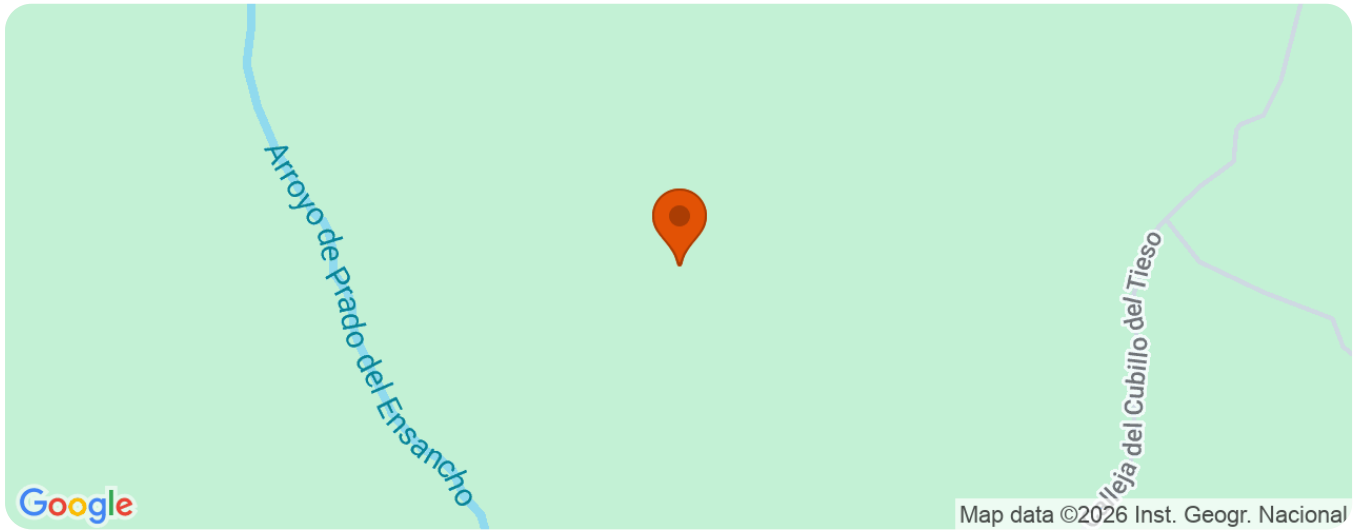
Este inmueble, identificado con la referencia **228075**, representa una oportunidad única para quienes buscan reformar, innovar y obtener una alta rentabilidad en un entorno idílico, ya sea como residencia personal, proyecto agropecuario o incluso como un destino turístico sostenible en la Sierra madrileña.

Desde GILMAR Inmobiliaria, llevamos acompañando a nuestros clientes con excelencia y compromiso desde 1983 en la búsqueda del hogar de sus sueños y en el desarrollo de sus proyectos inmobiliarios. Si deseas conocer más información sobre esta joya de propiedad o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo en la oficina de Villalba. Puedes encontrarnos en la calle Rincón de las Heras 3 (Centro Comercial Los Valles), llamarnos al **91 849 90 99**, o escribirnos un correo a **VILLALBA@GILMAR.ES**. Por favor, recuerda mencionar la referencia **228075**. ¡Estamos deseando ayudarte a hacer realidad tus sueños en Miraflores de la Sierra!

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.