

Piso en venta en Las Rozas - Madrid

Las Rozas, Madrid

Referencia: 228072



460.000 €

6.878 €/m²



67 m²



2 (2+0)



1 (1+0)



Sí



Sí

Descripción

GILMAR VENDE EN EXCLUSIVA PISO TOTALMENTE REFORMADO Y CON GARAJE

Si estás buscando una vivienda en una ubicación estratégica, con todas las comodidades y rodeada de servicios, este piso es perfecto para ti. Situada en el Casco Urbano de Las Rozas, esta vivienda goza de una localización privilegiada dentro de un entorno envidiable. Con una superficie de 65 m², cuenta con dos dormitorios, un baño completo, una cocina funcional, una terraza de 5 metros que aporta un espacio exterior acogedor, y una orientación oeste que garantiza luminosidad durante buena parte del día. Además, dispone de una plaza de garaje incluida en el precio, lo que añade un plus de comodidad y seguridad.

Entre las características destacables de la vivienda, podemos mencionar el sistema de calefacción individual, un jardín comunitario, piscina, videoportero y conserje 24 horas que refuerza la seguridad. El estado de conservación del inmueble es impecable y destaca por su luminosidad y su diseño funcional. Los suelos de tarima aportan calidez y confort, mientras que la terraza es ideal para disfrutar de momentos al aire libre.

En cuanto al barrio, el Casco Urbano de Las Rozas es una de las zonas más destacadas del municipio. Este enclave combina a la perfección la tranquilidad de una zona residencial y la comodidad de tener todos los servicios al alcance. En un radio de menos

Descripción

de 10 kilómetros encontramos colegios destacados como el CEIP Fernando de los Ríos y colegios privados de renombrada reputación. La amplia oferta educativa es uno de los grandes atractivos de vivir en esta zona.

Para tus compras y actividades de ocio, el Centro Comercial Burgo Centro está a escasos 700 metros de distancia y el Centro Comercial Las Rozas Village y el Heron City están a pocos minutos en coche. Además, la excelente conexión por transporte público facilita tu movilidad: la parada de tren de Cercanías Renfe de Las Rozas (líneas C-7 y C-10) y varias líneas de autobuses, como la 629 que conecta directamente con Moncloa, están muy cerca. Si prefieres el transporte privado, la proximidad a la A-6 facilita el acceso a Madrid y al resto de la Comunidad.

Las Rozas destaca también por ofrecer numerosas zonas verdes y espacios para el deporte al aire libre.

Es un lugar perfecto para quienes valoran la calidad de vida, la tranquilidad y las comodidades urbanas, sin renunciar a un entorno natural.

GILMAR, con más de 40 años de experiencia, es líder en el sector inmobiliario y se ha consolidado como una empresa de referencia en la compra, venta y alquiler de viviendas. Desde 1983, nuestra misión ha sido sencilla pero ambiciosa: ayudar a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños y, con ello, mejorar su calidad de vida.

Si deseas obtener más información sobre este inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de Las Rozas en el teléfono **91 631 96 50** o a través del correo electrónico **MONTERROZAS@GILMAR.ES**. No olvides mencionar la referencia **228072** al ponerte en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderte.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.