

Edificio Residencial en venta en Fuengirola - Málaga

Fuengirola, Málaga

Referencia: 228049



1.050.000 €

2.453 €/m²



428 m²

Descripción

Se vende una parcela urbana de 150 m² en la Avenida Condes de San Isidro, una de las principales vías comerciales del centro de Fuengirola. Ahora mismo hay un edificio antiguo, pensado para derribarlo y hacer una promoción nueva.

Según la información urbanística disponible, la parcela permite construir planta baja, dos plantas y ático retranqueado, con una edificabilidad aproximada de 570 m². Como la parcela mide menos de 200 m², la normativa permite ocupar el 100 % del solar en todas las plantas salvo el ático. Además, pueden proyectarse plantas de sótano.

El planeamiento admite varios usos: residencial, oficinas, comercial, restauración y hotelero, entre otros. Se adapta tanto a un edificio de viviendas como a un proyecto de inversión terciaria o turística.

En el Catastro es una sola parcela; en el Registro son dos fincas, libres de cargas.

Precio: 1.050.000 € (impuestos no incluidos).

Documentación disponible para interesados: notas simples, consulta catastral y cédula urbanística.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.