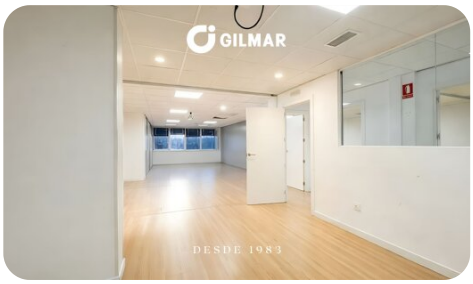
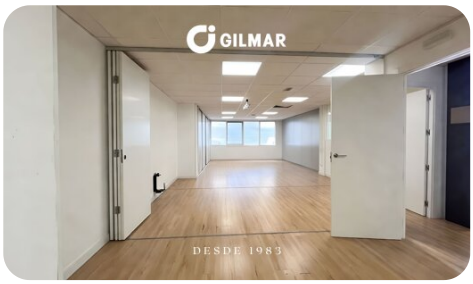
Oficina en alquiler en Guindalera - Madrid

Guindalera, Madrid

Referencia: 228043





6.175 €

12 €/m²

500 m²

No

Descripción

Ubicada en un edificio de oficinas en el emblemático barrio de Guindalera, esta oficina representa una magnífica oportunidad para quienes buscan un espacio con gran potencial. Con una superficie de 500 m² construidos, se encuentra perfectamente diseñada para adaptarse a diversas actividades profesionales, como clínicas, academias de formación o cualquier otra actividad que requiera comodidad, accesibilidad y versatilidad. La oficina está situada en la primera planta de un edificio con acceso a plazas de garaje opcionales, una característica que añade comodidad para clientes y empleados.

Las instalaciones actuales incluyen aire acondicionado, ascensor y montacargas. Además, cuenta con aseos, incluyendo aseo adaptado para personas con movilidad reducida, confirmando su idoneidad para configurar un ambiente completamente funcional y accesible. El edificio cuenta con portero físico, asegurando seguridad y atención.

En términos de transporte y movilidad, el inmueble está próximo a estaciones como Diego de León, Avenida de America, Parque de las Avenidas, y varias líneas de autobuses, que conectan fácilmente con los principales puntos de la ciudad.

***DESDE 1983, GILMAR TRABAJA CON DEDICACIÓN PARA CUMPLIR LOS SUEÑOS DE SUS CLIENTES, OFRECIENDO SOLUCIONES INTEGRALES EN EL**

Descripción

ÁMBITO INMOBILIARIO CON UN EQUIPO DE EXPERTOS EN TODOS LOS SECTORES DE COMPRA, VENTA Y ALQUILER.*

Para más información sobre este inmueble, puedes contactar con nuestro equipo a través del teléfono **620192223** o por correo electrónico en **REBECA@GILMAR.ES**. También puedes visitarnos en nuestra oficina en **C/ GOYA, 47 - 5ª PLANTA**. Proporciona la referencia **228043** para que podamos atenderte de forma más personalizada y resolver cualquier duda que tengas. Estamos aquí para ayudarte a descubrir el gran potencial de este espacio. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

Precio de alquiler: 6.175 € / mes, mas IVA, menos retención (de proceder)

• Comunidad / IBI incluidos

• Suministros (electricidad, agua, telecomunicaciones) a cargo del arrendatario.

• Impuestos y gastos de gestión no incluidos

Garantías y condiciones económicas:

• Fianza legal: 2 meses de renta conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos.

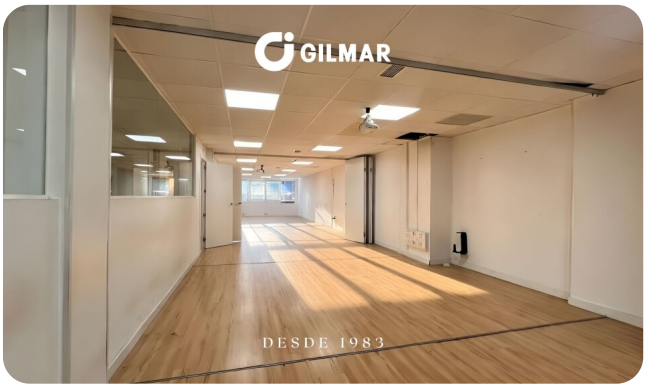
• Garantía adicional: seguro de impago a cuenta de arrendatario o 4 meses según solvencia (a concretar en contrato).

• Acreditación de solvencia económica requerida para formalizar el arrendamiento.

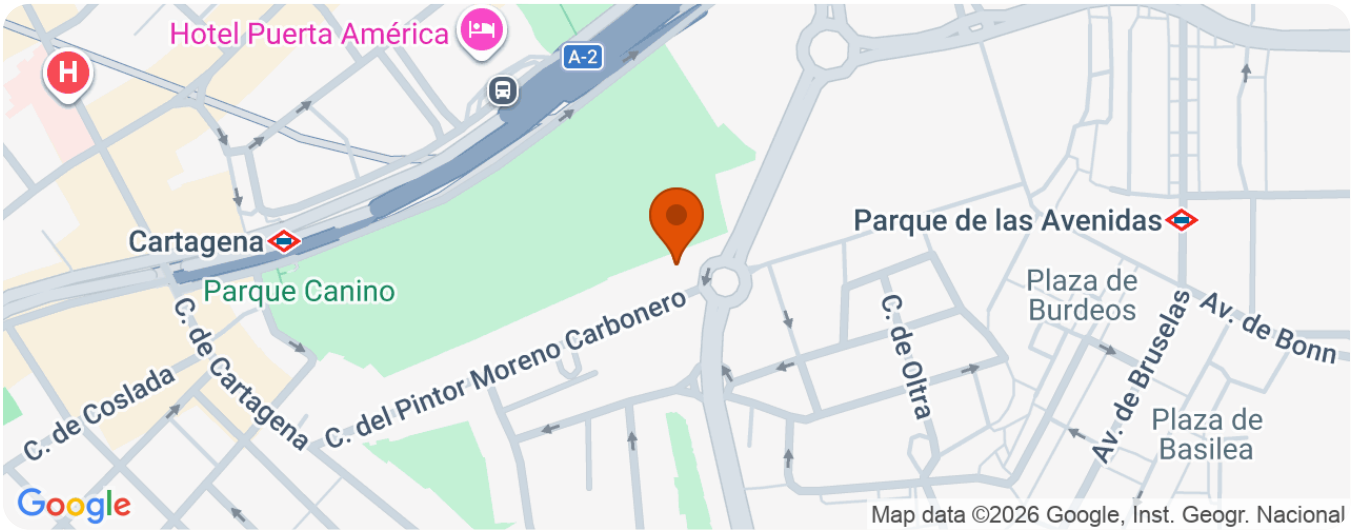
Para más información o concertar visita, contactar por teléfono o mensaje.

La información del presente anuncio tiene carácter orientativo y no constituye oferta contractual vinculante; las condiciones definitivas se establecerán en el contrato de arrendamiento.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.