

Piso en alquiler en Palos de Moguer - Madrid

Palos de Moguer, Madrid

Referencia: 228033



1.600 €

27 €/m²



60 m²



2 (1+1)



1 (1+0)



No



No

Descripción

PISO LUMINOSO DE 2 DORMITORIOS EN DELICIAS, ARGANZUELA, MADRID

Descubre este encantador piso ubicado en el barrio de Delicias, dentro del distrito de Arganzuela, Madrid. Con una superficie de 60 m² construidos, esta vivienda en altura ofrece una distribución práctica y cómoda: dos dormitorios principales, un baño completo y un salón independiente. La propiedad, exterior y muy luminosa, destaca por su orientación que asegura una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Con acabados en suelo de tarima, puerta blindada y un portal en buen estado, este inmueble combina funcionalidad con detalles elegantes para garantizar el confort de sus inquilinos. Se piden 3 mensualidades de fianza.

Construido en el año 1900, el edificio cuenta con ascensor, lo que facilita el acceso a las plantas superiores. Aunque no está amueblado, su diseño interior y su estado de conservación son ideales para personalizar según tus necesidades. La vivienda se encuentra en una zona estratégica con una certificación energética C, reflejo de su eficiencia y sostenibilidad.

UBICACIÓN Y ENTORNO: DELICIAS, ARGANZUELA

El barrio de Delicias es una de las zonas más demandadas de Arganzuela, gracias a su excelente conexión con el resto de Madrid y su oferta de servicios. Este enclave combina la tranquilidad

Descripción

residencial con la cercanía a espacios culturales y comerciales. Para tus compras y ocio, el centro comercial Madrid Río 2 está a poca distancia, ofreciendo una gran variedad de tiendas, restaurantes y actividades. Mercado de Santa María de la Cabeza justo en frente de la vivienda, y Centro Dotacional Integrado Arganzuela, con variedad cultural, pistas de paddle, y piscinas cubiertas.

En términos de transporte, la ubicación es inmejorable. Las estaciones de metro más cercanas son Palos de la Frontera (a tan sólo 50m) y Delicias (Línea 3)), mientras que la estación de Cercanías Madrid-Delicias conecta con las líneas C1 y C10. Además, las líneas de autobús 6, 78 y 148 tienen paradas próximas, asegurando una movilidad fluida por la capital. La vivienda se encuentra a 10 minutos del Parque del Retiro

UN BARRIO CON HISTORIA Y DINAMISMO

Delicias es un barrio lleno de vida, con una rica historia y una comunidad diversa. Su cercanía al Museo del Ferrocarril y al Matadero Madrid, un centro cultural de referencia, lo convierten en un lugar atractivo tanto para familias como para jóvenes profesionales. A pocos pasos, el Parque Madrid Río ofrece un espacio verde para disfrutar de actividades al aire libre, paseos tranquilos o ejercicio físico en un entorno natural. La zona

también cuenta con una amplia oferta de restaurantes, cafeterías y tiendas locales que aportan un carácter único al barrio.

SOBRE GILMAR

Desde 1983, GILMAR se ha dedicado a ayudar a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños, ofreciendo servicios inmobiliarios de calidad y una atención personalizada. Con más de 40 años de experiencia, nuestra compañía se ha consolidado como líder en el sector, destacando por su profesionalidad y compromiso con las necesidades de cada cliente.

CONTACTO

Para más información sobre esta propiedad, por favor, facilita la referencia **214226** al equipo de Alquileres Madrid Interior. Puedes contactarnos a través de nuestro teléfono en oficina: **91 209 32 90** o escribiernos al correo electrónico:

ALQUILERES.MADRID.INTERIOR@GILMAR.ES.

Marta Martín, nuestra experta en alquileres, estará encantada de atenderte en el **610 364 038** o en su correo personal: **MARTA.MARTIN@GILMAR.ES.**

También puedes visitarnos en nuestra oficina ubicada en **C/ GOYA, 47 - 5ª PLANTA**. ¡Esperamos ayudarte a encontrar tu próximo hogar!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.