

Local Comercial en alquiler en Salamanca - Madrid

Salamanca, Madrid

Referencia: 227986



2.200 €

29 €/m²



77 m²



No

Descripción

Descubre este exclusivo local comercial situado en el prestigioso distrito de Salamanca, en plena calle Castelló, una de las zonas más emblemáticas y deseadas de Madrid. Este espacio, que combina elegancia y funcionalidad, cuenta con una superficie construida de 76,54 m² distribuidos en dos plantas conectadas, ofreciendo una oportunidad excepcional para establecer tu negocio.

En la **PLANTA BAJA**, encontrarás una amplia recepción o zona comercial diáfana, un gabinete/despacho y un aseo adaptado para personas con movilidad reducida, esta planta baja puede destinarse a atención al público. En la **PLANTA SUPERIOR**, el local dispone de una terraza

que aporta luminosidad y un espacio al aire libre, junto con dos despachos y un aseo adicional. Además, cuenta con una ventana orientada hacia la calle Castelló, proporcionando luz natural durante todo el día. Esta planta superior es de uso privado o restringido, sin acceso al público por la escalera interior existente.

La fachada de 3 metros otorga al espacio una visibilidad comercial sobresaliente. Entre las comodidades, destaca su sistema de aire acondicionado, haciendo que sea un lugar confortable durante todo el año. El estado general de conservación es excelente, listo para adaptarse a las necesidades de casi cualquier actividad comercial. Este local está ubicado en pleno corazón

Descripción

del barrio de Salamanca, símbolo de exclusividad, historia y calidad de vida. Considerado una de las mejores zonas de Madrid, destacan sus amplias avenidas bordeadas de edificios clásicos, integradas con boutiques de lujo, restaurantes de alta gastronomía y servicios premium. Salamanca es también un importante centro profesional y de negocios, lo que garantiza un alto tránsito tanto residencial como comercial. La cercanía a arterias como Velázquez, Goya y Serrano aumenta aún más su atractivo para cualquier tipo de actividad.

Las conexiones de transporte son excepcionales, asegurando una movilidad ágil para trabajadores y clientes.

Con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario, GILMAR se ha consolidado como líder en ayudar a sus clientes a encontrar la casa o el espacio comercial de sus sueños desde su fundación en 1983. Nuestro compromiso con la excelencia, la transparencia y la satisfacción de nuestros clientes garantiza que cada transacción se maneje con el máximo cuidado y profesionalidad.

Si deseas obtener más información sobre este inmueble, por favor, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo de la oficina de Madrid Interior, ubicada en **C/ GOYA, 47, 5ª PLANTA**. Puedes llamarnos al **91 209 32 90** o escribirnos a nuestro correo electrónico:

ALQUILERES.MADRID.INTERIOR@GILMAR.ES.

También puedes contactar a **REBECA VINAGRE PAUL** directamente al **620 192 223** o enviarle un correo electrónico a **REBECA@GILMAR.ES**. No olvides mencionar la **REFERENCIA 227986** para que podamos atenderte de manera rápida y eficiente.

¡Esperamos tu llamada!

Precio de alquiler: 2.200 € / mes, mas IVA, menos retención (de proceder)

- Comunidad / IBI incluidos
- Suministros (electricidad, agua, telecomunicaciones) y TRUA a cargo del arrendatario.
- Impuestos y gastos de gestión no incluidos

Garantías y condiciones económicas:

- Fianza legal: 2 meses de renta conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos.
- Garantía adicional: seguro de impago a cuenta de arrendatario o 4 meses según solvencia (a concretar en contrato).
- Acreditación de solvencia económica requerida para formalizar el arrendamiento.

La información del presente anuncio tiene carácter orientativo y no constituye oferta contractual vinculante; las condiciones definitivas se establecerán en el contrato de arrendamiento.

****Medidas del local; - Datos del proyecto técnico;**
76,54 m² construidos (55,69 m² útiles distribuidos en 29,91m² en planta baja y 25,78m² en planta 1ª) -
Datos de registro ; 66,87m² construidos (distribuidos en 37,97m² en planta baja y 28,90m² en planta 1ª)

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.