

Ático en venta en Las Rozas - Madrid

Las Rozas, Madrid

Referencia: 227769

Ático en venta en Las Rozas - Madrid

Ático en venta en Las Rozas - Madrid

Ático en venta en Las Rozas - Madrid

575.000 €

3.764 €/m²



153 m²



1 (1+0)



2 (1+1)



Sí



Sí

Descripción

GILMAR VENDE: En el exclusivo barrio de Monterrozas-El Cantizal, situado en Las Rozas (Madrid), se encuentra este espectacular y luminoso ático de 153 m² construidos. Este singular inmueble, cuidadosamente reformado, ofrece un diseño sofisticado y funcional que te permitirá disfrutar de un estilo de vida único.

Con una distribución meticulosamente planeada, esta propiedad destaca por sus amplios espacios. Dispone de un dormitorio principal, un baño completo, un aseo y un salón independiente con una superficie de 25 m². No podemos olvidarnos de su impresionante terraza de 70 m², con una orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día y unas vistas excepcionales. Es el rincón

perfecto para disfrutar de momentos al aire libre, relajarte o compartir inolvidables encuentros con amigos y familiares.

El ático cuenta con todas las comodidades: calefacción individual, aire acondicionado, ascensor, un exclusivo trastero privado y una práctica plaza de garaje. Además, podrás beneficiarte de las fantásticas zonas comunitarias que incluyen piscina, jardín y un tendedero, perfectos para disfrutar del buen tiempo y desconectar del ritmo urbano.

El Entorno – Tranquilidad y Exclusividad
Monterrozas-El Cantizal es una de las zonas más demandadas de la periferia noroeste de Madrid.

Descripción

Este enclave combina a la perfección la tranquilidad, la seguridad y el acceso a todos los servicios necesarios. A pocos minutos en coche encontrarás el centro comercial Gran Plaza 2 y el centro de ocio Heron City, ofreciendo una amplia oferta de shopping, restaurantes y ocio para todos los gustos.

Para las familias, el área es idónea gracias a instituciones educativas de renombre como el Colegio Europeo de Madrid, ubicado a menos de 10 kilómetros del inmueble. Las conexiones de transporte son inmejorables, con la estación de cercanías Las Rozas a pocos minutos en coche, y las líneas de autobuses urbanos e interurbanos que conectan fácilmente con el centro de Madrid o localidades cercanas a través de la A-6.

Desde su construcción en 2007, lo que hoy se presenta como un estandarte excepcional de lujo y confort, ha sido cuidadosamente renovado para satisfacer las exigencias más altas en diseño y funcionalidad. Pisos de tarima de primera calidad,

diseño exterior en perfecta armonía con la zona y detalles de lujo hacen de este ático una verdadera joya.

SOBRE GILMAR Con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario, GILMAR se ha consolidado como un referente de confianza ayudando a miles de familias a encontrar la casa de sus sueños. Nos enorgullece ofrecer un servicio personalizado y profesional, acompañándote en cada paso de la compraventa o alquiler de tu propiedad.

Para más información sobre esta exclusiva propiedad, no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de Monterrozas situada en la Avda. Atenas, 75 (Centro Comercial Zoco de Monte Rozas). Nuestro número de contacto es **91 631 96 50** y nuestro correo electrónico es **MONTERROZAS@GILMAR.ES**. Por favor, facilita la referencia **227769** para que podamos atenderte de forma más rápida y eficiente. ¡Estaremos encantados de atenderte!

Fotografías

Ático en venta en Las Rozas - Madrid

Ático en venta en Las Rozas - Madrid

Ático en venta en Las Rozas - Madrid

Ático en venta en Las Rozas - Madrid

Ático en venta en Las Rozas - Madrid

Ático en venta en Las Rozas - Madrid