

Ático-Dúplex en venta en Castellana - Madrid

Castellana, Madrid

Referencia: 227641



5.800.000 €

13.876 €/m²



418 m²



5 (5+0)



5 (4+1)



Sí



Sí

Descripción

En una de las zonas más exclusivas y codiciadas de Madrid, en pleno barrio de Castellana, presentamos este espléndido ático-dúplex que redefine el lujo y el confort. Con una superficie de 418 m², este inmueble cuenta con 5 dormitorios y 5 baños, ofreciendo un espacio amplio y sofisticado para quienes buscan la máxima calidad de vida.

Este magnífico ático destaca por su excelente estado de conservación y excepcionales vistas panorámicas de 270° que abarcan toda la ciudad de Madrid. Su diseño actual incluye dos terrazas de ensueño, una de 25 m² accesible desde el elegante salón de 55 m², ideal para disfrutar de cenas al aire libre o momentos de relajación, y otra terraza privada de 35 m² que se conecta al dormitorio

principal, creando una atmósfera de tranquilidad y lujo.

La propiedad dispone de una moderna cocina y está equipada con calefacción individual, aire acondicionado en todas las estancias y acabados de alta calidad, como suelos de tarima que aportan calidez y elegancia. A ello se suma la comodidad de contar con dos plazas de garaje con acceso directo desde la vivienda, garantizando la máxima privacidad y seguridad.

En cuanto a su ubicación, el ático se sitúa en el barrio de Salamanca, a escasos metros de la prestigiosa Milla de Oro, reconocida por su excepcional oferta comercial y gastronómica. El

Descripción

barrio de Castellana es conocido por su tranquilidad, elegancia y amplia oferta cultural. Es uno de los distritos más selectos de Madrid, que alberga embajadas, centros de negocios y reconocidos restaurantes de alta cocina. La proximidad a El Corte Inglés de Serrano y una variedad de boutiques de lujo convierten esta área en un epicentro de la moda y exclusividad.

En términos de conectividad, la estación de metro más cercana es Núñez de Balboa (L4 y L9), a pocos pasos del edificio, ofreciendo una ubicación perfecta para desplazarse por la ciudad. Además, la proximidad a la estación de cercanías de Recoletos facilita la conexión rápida con otros puntos de la Comunidad de Madrid. A nivel educativo, destaca la proximidad del Colegio Nuestra Señora del Pilar, famoso por su excelencia académica. Para las opciones de transporte en autobús, hay varias líneas disponibles en las avenidas circundantes, como la Castellana y Velázquez.

Por último, cabe mencionar que el edificio cuenta con ascensor y portero físico, reforzando la comodidad y seguridad de sus residentes.

Desde su fundación en 1983, **GILMAR** ha sido líder en el sector inmobiliario español, ofreciendo un servicio integral que incluye venta, alquiler, inversión y reformas. Gracias a su experiencia, miles de clientes han encontrado la casa de sus sueños con nosotros.

Si necesitas más información sobre este destacado ático-dúplex en el barrio de Castellana, no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de la Calle Diego de León, 15. Estamos disponibles para atenderte en el teléfono **91 423 00 50** o a través del correo electrónico **SALAMANCA@GILMAR.ES**. Indícanos la referencia **227641** para poder asistirte con mayor rapidez.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.