

Piso en venta en Malasaña - Madrid

Malasaña, Madrid

Referencia: 227596



362.000 €

6.830 €/m²



53 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



No



No

Descripción

GILMAR Consulting Inmobiliario pone a su disposición esta singular propiedad, dividida en dos estudios independientes, ubicada en el barrio de Malasaña, uno de los barrios con más encanto de Madrid.

Ambos estudios son exteriores y cuentan con balcones que asoman a una tranquila calle peatonal, ofreciendo luz natural y la serenidad que buscas en pleno centro de la ciudad. Esta oportunidad única, con una superficie total de 47 m² construidos, destaca no solo por su ubicación estratégica, sino también por sus infinitas posibilidades de reforma y su alta rentabilidad potencial.

Imagina la posibilidad de alquilar ambos estudios por separado, duplicando así las opciones de ingreso. Situada en una finca de carácter histórico, construida en 1905, esta propiedad combina el atractivo de la arquitectura tradicional con el potencial de adaptarla a las necesidades modernas. Aunque actualmente no cuenta con ascensor, el precio competitivo para la zona compensa sobradamente esta característica, convirtiéndolo en una inversión asequible dentro de una de las áreas más codiciadas de la capital.

Malasaña es sinónimo de cultura, vida bohemia y oferta gastronómica incomparable. Este barrio madrileño es el epicentro de nuevas tendencias y creatividad, pero también conserva el sabor de lo

Descripción

tradicional en cada rincón. A menos de 10 kilómetros, encontramos destacadas instituciones educativas como el Colegio Santa María del Carmen y espacios comerciales de referencia como el Mercado de San Ildefonso y la Gran Vía, que ofrece tiendas de renombre internacional.

En términos de transporte, la conectividad de este inmueble es sobresaliente. Las estaciones de metro Noviciado (Línea 2) y Tribunal (Líneas 1 y 10) se encuentran a escasos minutos a pie, facilitando el acceso al resto de la ciudad. Si prefieres moverte en autobús, tienes a tu disposición líneas como la M2 y el 147. Además, las estaciones de cercanías de Recoletos y Sol te mantienen perfectamente comunicado no solo con toda la Comunidad de Madrid sino también con la red regional.

Esta es una oportunidad perfecta para reformar,

personalizar y rentabilizar en una zona donde la demanda siempre está en alza. Se trata de un producto ideal tanto para inversores experimentados como para quienes buscan una primera incursión en el mercado inmobiliario de alta rentabilidad.

Desde 1983, GILMAR se ha destacado por ser mucho más que una agencia inmobiliaria. Nos esforzamos por encontrar la casa de tus sueños, valorando tus necesidades, asesorándote en todo momento y conectándote con lo mejor que el mercado tiene para ofrecer. Para más información sobre esta vivienda, no dudes en contactar con nuestro equipo en la oficina de Plaza de Herradores, 4, llamando al 91 119 99 99 o escribiendo a centro@gilmar.es. Facilitanos la referencia 227596 y estaremos encantados de atenderte.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.