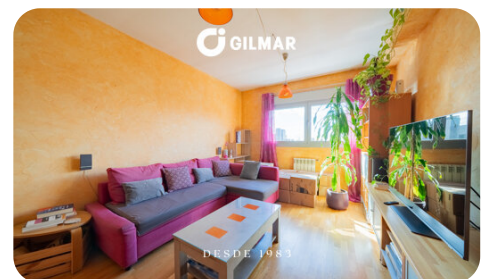


Piso en venta en Acacias - Madrid

Acacias, Madrid

Referencia: 227579



790.000 €

7.383 €/m²



107 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



Sí

Descripción

GILMAR tiene el privilegio de presentar esta magnífica vivienda de 107 m², situada en una sexta planta con orientación sur, en el consolidado y demandado barrio de Acacias, dentro del distrito de Arganzuela, una de las zonas residenciales más atractivas de Madrid por su ubicación, comunicaciones y calidad de vida. La vivienda destaca por su excelente luminosidad, gracias a su altura y orientación sur, que permiten disfrutar de abundante luz natural durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y acogedor en sus diferentes estancias. Cuenta con una distribución cómoda y funcional, compuesta por tres amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos incorporado al dormitorio principal, aportando mayor privacidad y comodidad. Dispone además de

una espaciosa cocina independiente con tendedero cerrado, un espacio práctico que facilita las tareas del día a día. Entre sus características interiores destacan los suelos de tarima y las ventanas de aluminio con acristalamiento Climalit, calefacción individual gas natural que contribuyen al confort de la vivienda. La propiedad se encuentra dentro de una urbanización privada y cerrada, con agradables zonas ajardinadas y portero físico, ofreciendo un entorno residencial tranquilo y cuidado. Además, incluye plaza de garaje y trastero, dos elementos que aportan un importante valor añadido y una mayor comodidad a sus propietarios. Su ubicación es otro de sus grandes atractivos. Situada en la calle Concejal Benito Martín Lozano, en pleno barrio de Acacias y muy próxima a la emblemática Puerta

Descripción

de Toledo, permite disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial consolidada sin renunciar a la cercanía del centro de Madrid. La vivienda dispone de excelentes comunicaciones mediante transporte público, con la estación de metro de Puerta de Toledo (línea 5) a pocos minutos andando y la estación de Pirámides, que cuenta con metro y Cercanías Renfe, facilitando los desplazamientos tanto por la capital como hacia otros municipios de la Comunidad de Madrid. Además, diversas líneas de autobús conectan la zona con diferentes puntos de la ciudad, mientras que su proximidad a la M-30 permite un cómodo acceso a las principales vías de comunicación. En cuanto a ocio y restauración, su privilegiada ubicación permite disfrutar de la amplia oferta gastronómica de La Latina, conocida por sus tradicionales bares, restaurantes y terrazas, así como del emblemático Rastro de Madrid, la plaza de la Cebada y el animado entorno de la calle Toledo. A

ello se suma la proximidad a Madrid Río, uno de los grandes espacios verdes de la capital, ideal para pasear, practicar deporte, montar en bicicleta o disfrutar de actividades al aire libre con familiares y amigos. El barrio cuenta además con una completa oferta de servicios, supermercados, comercios tradicionales, mercados, centros educativos, instalaciones sanitarias y todo lo necesario para disfrutar de una vida cómoda sin necesidad de realizar grandes desplazamientos. Una magnífica oportunidad para quienes buscan una vivienda amplia, luminosa y bien distribuida, con tres dormitorios, dos baños, plaza de garaje y trastero, dentro de una urbanización privada con jardines y portero físico, en una de las zonas mejor comunicadas y más consolidadas de Madrid. Una vivienda ideal para disfrutar de todas las comodidades de la ciudad en un entorno residencial privilegiado.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.