

Piso en venta en Ciudad Universitaria - Madrid

Ciudad Universitaria, Madrid

Referencia: 227475



950.000 €

6.643 €/m²



143 m²



4 (4+0)



2 (2+0)



Sí



No

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario Castellana-Orense vende espectacular vivienda exterior, en la Calle Francisco De Diego, en zona Ciudad Universitaria, exterior, con una superficie aproximada de 143 metros cuadrados, los cuales se distribuyen en salón - comedor, cocina, tendedero, cuatro dormitorios, dos cuartos de baño, plaza de garaje y trastero, incluidos en el precio.

La distribución de la casa es excelente, invita a disfrutar de cada una de sus estancias; Amplio y espacioso salón y comedor independiente; Cuatro dormitorios dobles, destacando el principal, otro dormitorio actualmente reconvertido a sala de estar, todos con armario empotrado; Cocina independiente, espaciosa y con gran capacidad de

almacenaje con acceso desde ventanal a tendedero cerrado amplio; Dos cuartos de baño, uno con plato de ducha con cabina y otro con bañera ambos reformados y situados en el distribuidor. Sin duda, una casa acogedora, confortable y alegre. Ideal para familias. Destacando su luminosidad en todas sus estancias, debido en gran parte a su maravillosa ubicación en la finca, justo en la esquina del edificio.

Entre sus materiales destacamos: suelo de parquet; carpintería exterior en climalit de aluminio blanco, de doble cristal con rotura de puente térmico y oscilobatiente, calefacción central y armarios empotrados muy espaciosos y con gran capacidad de almacenaje, en todos los dormitorios y en el distribuidor.

Descripción

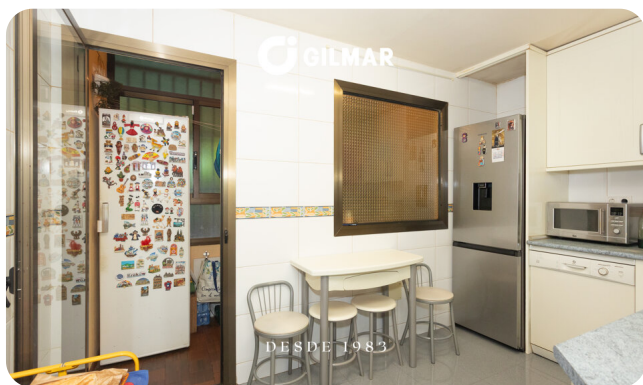
Edificio con servicio de portería y doble ascensor y zona ajardinada. Plaza de garaje con preinstalación de cargador eléctrico incluida en el precio, en parking de la finca con acceso directo desde el ascensor, plaza en parking con fácil acceso y con muy buena maniobrabilidad, trastero incluido en el precio, muy espacioso y con gran capacidad de almacenaje, en la planta alta del edificio.

La zona, respecto a los servicios está completamente consolidada, cuenta con todo tipo de comercios, así como múltiples cafeterías, restaurantes, supermercados, gimnasios, farmacias y clínicas. Destaca el fácil acceso a los colegios mayores y las facultades de la Universidad Complutense de Madrid. Es un piso muy adecuado

para ser utilizado durante los estudios de universitarios y posteriormente ser alquilado con una destacable rentabilidad. La zona experimenta una lógica evolución con varios edificios de reciente construcción y una alta demanda para comprar o alquilar. A unos metros caminando llegamos a la calle Beatriz de Bobadilla, el paseo de Juan XXIII, la calle Aravaca, el parque Almansa, la Dehesa de la Villa, así como los principales colegios mayores. Cuenta con unas excelentes comunicaciones, en transporte público dispone de varias líneas de autobús a un minuto caminando desde el portal del edificio, igualmente tiene a menos de cinco minutos andando, la estación de metro Francos Rodríguez (Línea 7). En vehículo privado dispone de rápidas salidas a la A-6, A-1 y M-30.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.