

Piso en venta en Estepona Este - Málaga

Estepona Este, Málaga

Referencia: 227472



995.000 €

4.693 €/m²



212 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



No



Sí

Descripción

HACIENDA DEL MAR · ESTEPONA | Una residencia frente al Mediterráneo. Un estilo de vida exclusivo. Una propiedad con potencial de rentabilidad.

En primera línea de playa, dentro de **Hacienda del Mar, Meliá Collection, se presenta esta excepcional residencia privada de 212 m², situada en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, en el antiguo Kempinski Hotel Bahía, hoy completamente renovado bajo el sello de Meliá Collection.

Una propiedad concebida para disfrutar de la Costa del Sol durante todo el año y, al mismo tiempo, con la posibilidad de generar ingresos cuando no se utiliza.

Su privilegiada posición, elevada dentro del ala privada del resort y rodeada de una consolidada vegetación mediterránea, proporciona un extraordinario nivel de privacidad, orientación **SUROESTE**, luminosidad durante la tarde y agradables vistas hacia el entorno mediterráneo.

La residencia cuenta con **DOS DORMITORIOS EN SUITE, ASEO DE INVITADOS, UN ELEGANTE SALÓN-COMEDOR DE CONCEPTO ABIERTO, INTERIORES REVESTIDOS EN MÁRMOL Y UNA AMPLIA TERRAZA ENVOLVENTE**. Como elemento diferencial, dispone además de un **JACUZZI PRIVADO PARA CUATRO PERSONAS**, una característica excepcional dentro del complejo.

Descripción

UNA PROPIEDAD PARA DISFRUTAR Y RENTABILIZAR

Uno de los principales atractivos de esta residencia es la posibilidad de combinar uso privado y potencial de alquiler turístico, gracias a la licencia turística existente.

El propietario puede disfrutar de la vivienda como residencia vacacional y, cuando no la utiliza, valorar su incorporación al **PROGRAMA DE ALQUILER GESTIONADO POR MELIÁ**, sujeto a las condiciones del operador y a la normativa aplicable. La gestión profesional del resort permite plantear la propiedad no solo como un refugio frente al Mediterráneo, sino también como un activo con capacidad de generar ingresos durante los periodos de no ocupación.

La documentación relativa al programa de alquiler, condiciones del operador, régimen de uso por parte del propietario e información financiera estará disponible para compradores cualificados.

UN RESORT CINCO ESTRELLAS FRENTE AL MAR

Hacienda del Mar ofrece un concepto de vida basado en el confort, el bienestar y los servicios propios de un resort internacional:

Piscinas tipo laguna · Spa & Wellness · Hammam · Beach Club · Club infantil · Tenis · Deportes acuáticos · Restaurantes y bares · Golf Concierge · Seguridad 24 horas · Recepción · Conserjería · Servicio de habitaciones

Los propietarios pueden beneficiarse además de determinadas condiciones preferentes dentro del resort, incluyendo ventajas en restauración, room service, tarifas especiales para familiares y amigos y acceso a instalaciones de ocio, siempre sujetas a las condiciones vigentes del operador. **ESPACIO Y POTENCIAL DE PERSONALIZACIÓN**

La generosa superficie interior y exterior de la

residencia permite estudiar, sujeto al correspondiente proyecto arquitectónico, aprobación de la comunidad y todas las autorizaciones urbanísticas y administrativas necesarias, una posible redistribución para alcanzar una configuración de **HASTA 4-6 DORMITORIOS**.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- 212 m² según Catastro, **INCLUYENDO TERRAZA Y PARTICIPACIÓN EN ZONAS COMUNES - 158,86 M² CONSTRUIDOS** - 136,64 m² útiles** - Orientación suroeste - Amplia terraza envolvente - Jacuzzi privado para 4 personas - 2 dormitorios en suite - Aseo de invitados - Interiores de mármol - Suelo radiante en baños - Aire acondicionado - Ascensor junto a la vivienda - Mobiliario negociable - Licencia turística

UNA UBICACIÓN EXCEPCIONAL

Situada directamente frente al Mediterráneo, en la **NUEVA MILLA DE ORO DE ESTEPONA**, la propiedad disfruta de una ubicación estratégica entre Estepona y Marbella, rodeada de algunas de las mejores playas, campos de golf, beach clubs, puertos deportivos y servicios internacionales de la Costa del Sol.

Estepona: 5 minutos · Puerto Banús y Marbella: 15-20 minutos · Gibraltar: 45 minutos · Aeropuerto de Málaga: aproximadamente 50 minutos**

Una propiedad que reúne tres conceptos difíciles de encontrar en una misma residencia: **UBICACIÓN EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA, SERVICIOS DE UN RESORT CINCO ESTRELLAS Y POTENCIAL DE RENTABILIDAD MEDIANTE ALQUILER TURÍSTICO**.

Disfrútela cuando quiera. Confíe su gestión cuando no esté. Y convierta una residencia excepcional frente al Mediterráneo en un activo con recorrido.**

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.