

Solar Urbano en venta en Las Palmas de Gran Canaria - Las Palmas

Las Palmas de Gran Canaria, Las Palmas

Referencia: 227467



218.000 €

466 €/m²



468 m²

Descripción

Gilmar Real Estate Canarias presenta magnífica oportunidad en San Francisco de Paula, parcela urbana de 468 metros cuadrados situada en la Calle Pedro Massieu, Arquitecto. Su orientación garantiza luminosidad y vistas despejadas hacia un entorno rodeado de un espacio natural protegido. San Francisco de Paula es una zona residencial en plena expansión en Las Palmas de Gran Canaria. La parcela cuenta con todos los equipamientos urbanísticos necesarios y ofrece acceso a pie a diferentes servicios. Excelente conexión con la circunvalación y con servicios de transporte público, encontrándose a pocos minutos del centro de la capital.

Se comercializa incluyendo la licencia urbanística ya concedida por el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria (con todos los impuestos y tasas municipales totalmente abonados), así como el proyecto de ejecución firmado por el prestigioso estudio de arquitectura XSTUDIO.

El proyecto, de diseño contemporáneo, prevé una vivienda unifamiliar independiente distribuida en:

- Planta baja (nivel calle): Aproximadamente 103 m² construidos, pensada para zonas de día diáfanas.
- Planta alta: Aproximadamente 87 m² construidos

Descripción

destinados a la zona de descanso. • Planta sótano: Aproximadamente 87 m² construidos bajo rasante para garaje, zona de instalaciones u otros usos.

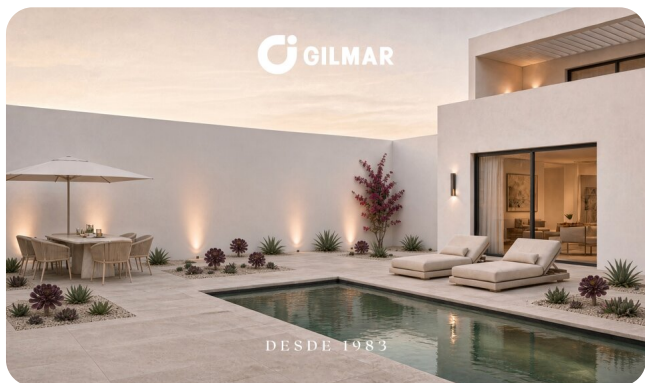
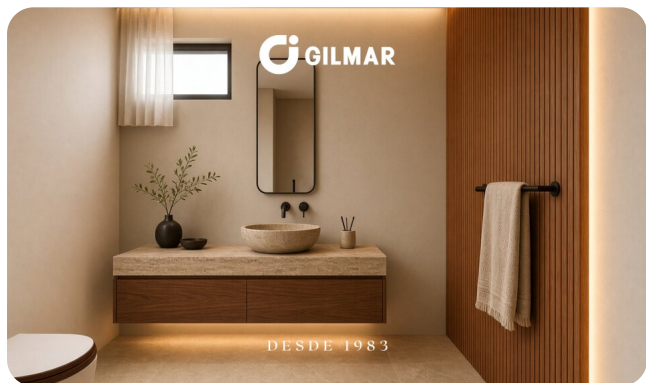
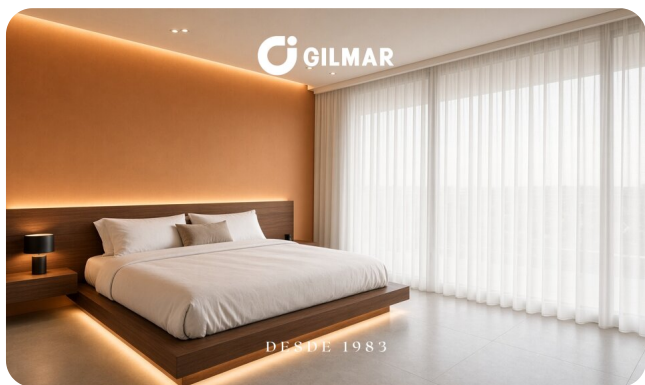
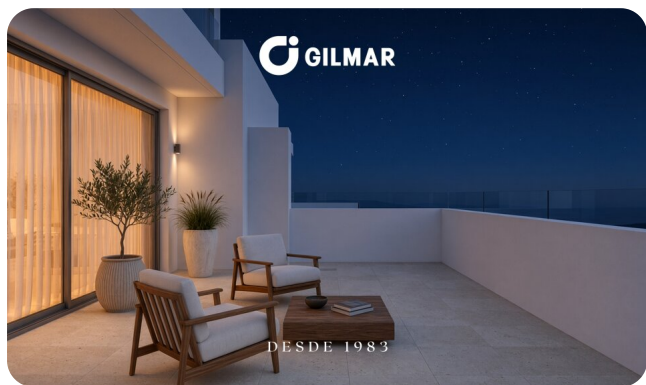
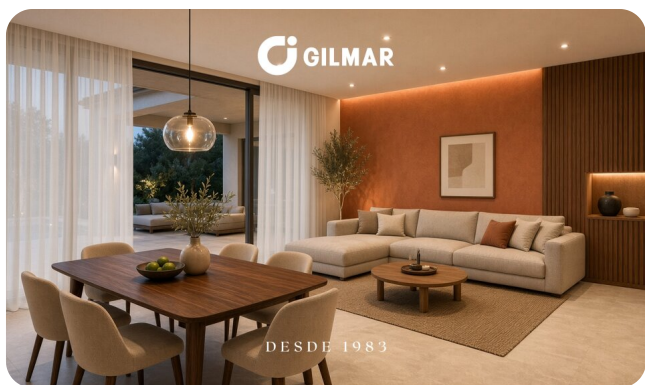
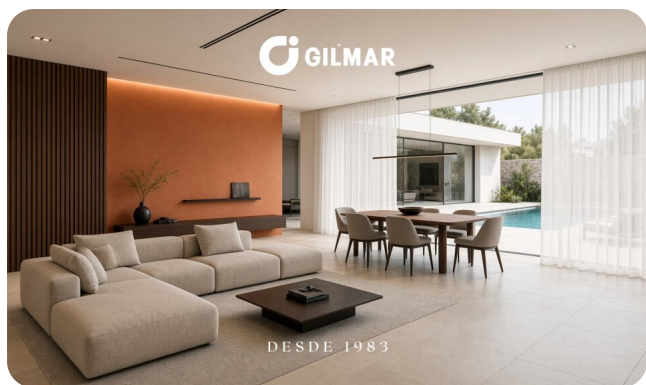
• Exteriores: Espacioso jardín privado con piscina.

* Existe la opción de adquirir únicamente la parcela sin el proyecto de ejecución ni la licencia por un importe de 203.000 €

Para más información, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo.

Información: El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de notaría, registro, ni cualquier otro que según ley pueda corresponder al comprador. Los datos expuestos son meramente orientativos y se encuentran sujetos a errores u omisiones involuntarias. Las imágenes que se muestran son infografías de la vivienda propuesta para edificar en este solar.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.