

Piso en venta en Puerta de Hierro - Madrid

Puerta de Hierro, Madrid

Referencia: 227455



1.390.000 €

4.664 €/m²



298 m²



4 (3+1)



3 (3+0)



Sí



Sí

Descripción

En la exclusiva y prestigiosa zona de Puerta de Hierro, dentro del distrito Moncloa-Aravaca, se encuentra este piso completamente reformado que redefine la elegancia y el confort. Con una impresionante superficie de 298 m², distribuidos en 4 amplios dormitorios y 3 baños, este hogar ofrece el equilibrio perfecto entre espacio, funcionalidad y diseño. Su orientación al sur y su luminosidad natural lo convierten en un lugar cálido y acogedor durante todo el año. La propiedad incluye un salón independiente que destaca por su distribución impecable, así como con dos plazas de garaje privadas, esenciales para tu comodidad en una de las zonas más cotizadas de Madrid.

El edificio no solo destaca por estar en un estado de

conservación impecable, sino que también está equipado con servicios premium como calefacción central, aire acondicionado, un sistema de alarma, seguridad 24 horas, portero, piscina comunitaria, y un extenso jardín, ideal para relajarte o disfrutar en familia. Además, cuenta con un tendedero y acceso por ascensor, asegurando la máxima comodidad en el día a día.

Puerta de Hierro es sinónimo de exclusividad y calidad de vida. Este barrio, enclavado en una de las áreas más verdes de Madrid, ofrece una combinación única de privacidad y proximidad al centro de la ciudad. Aquí, estarás rodeado de clubes deportivos, parques y una excelente conexión con servicios y transporte. A menos de 10 kilómetros, se

Descripción

encuentra uno de los colegios internacionales más prestigiosos, el King's College School, perfecto para familias con hijos en edad escolar.

Para disfrutar del ocio y las compras, estás a un paso del centro comercial La Vaguada, una referencia en la zona norte de la ciudad. En cuanto a transporte público, las líneas de metro más cercanas son Lacoma (Línea 7) y Herrera Oria (Línea 9), ambas a corta distancia. Por otro lado, las líneas de autobuses EMT, como la 83 y la 133, conectan directamente con el centro de Madrid y otras áreas clave de la ciudad.

La propiedad, construida en 1973 y recientemente renovada, combina el encanto de lo clásico con las mejores prestaciones modernas, como suelos de tarima y seguridad avanzada. Es una joya que

destaca en un barrio cuya propuesta de valor reside en su tranquilidad, exclusividad y entorno verde, sin renunciar a todos los servicios que ofrece una gran ciudad.

En GILMAR, llevamos desde 1983 ayudando a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños. Este piso es una muestra de nuestra dedicación a la excelencia en el sector inmobiliario. Nuestro equipo, ubicado en la oficina de Mirasierra (Calle Nuria 59, C.C. Mirasierra), está a tu disposición para responder cualquier consulta o agendar una visita. Llámanos al **91 771 77 77** o envíanos un correo a **MIRASIERRA@GILMAR.ES** e indícanos la referencia **227455** para proporcionarte toda la información que necesites sobre esta magnífica propiedad.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.