

Piso en alquiler en Atocha - Madrid

Atocha, Madrid

Referencia: 227450



1.450 €

24 €/m²



60 m²



1 (1+0)



1 (1+0)



No



No

Descripción

Vivienda en Altura: Piso en el corazón de Atocha, Madrid

Si buscas lujo, historia y una ubicación privilegiada en Madrid, este extraordinario piso en alquiler, construido en 1890 y completamente renovado, es justo lo que necesitas. Situado en el barrio de Atocha, en el distrito de Arganzuela, este inmueble combina la sofisticación arquitectónica de otra época con el confort contemporáneo.

Con una superficie construida de **60 M²**, esta vivienda destaca no solo por su diseño funcional, sino también por los detalles que la hacen más especial: un suelo de parquet impecable, una iluminación que crea ambientes cálidos y

acogedores, y un portal señorial que da la bienvenida cada día con elegancia. Su orientación, que aprovecha al máximo la luz natural, asegura un espacio luminoso y energéticamente eficiente, acreditado con una **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA C**.

El piso cuenta con **1 DORMITORIO PRINCIPAL**, un baño completamente equipado y un salón independiente diseñado para momentos de descanso y reuniones íntimas. Además, disfruta de comodidades como aire acondicionado, armarios empotrados y una puerta blindada que asegura privacidad y tranquilidad. Tendrás a tu disposición un ascensor y portero físico, lo que aporta un plus de comodidad y seguridad.

Descripción

La propiedad está ubicada en una posición estratégica dentro del céntrico barrio de Atocha, una zona vibrante que combina la tradición con lo moderno, famosa por sus infraestructuras históricas y culturales, como el Museo Reina Sofía y la estación de trenes de Atocha. A menos de 10 kilómetros, encontrarás prestigiosos colegios, como el **INSTITUTO BEATRIZ GALINDO**, y el **CENTRO COMERCIAL PLAZA RÍO 2**, ideal para tus compras y ocio. En términos de comunicación, es difícil superar su conectividad: las líneas de metro más cercanas son la 1 y la 3, con parada en Atocha; entre las líneas de autobús destacan la 6, 34 y 148; y para los que necesitan moverse con mayor facilidad en tren, está conectada con las cercanías de Renfe.

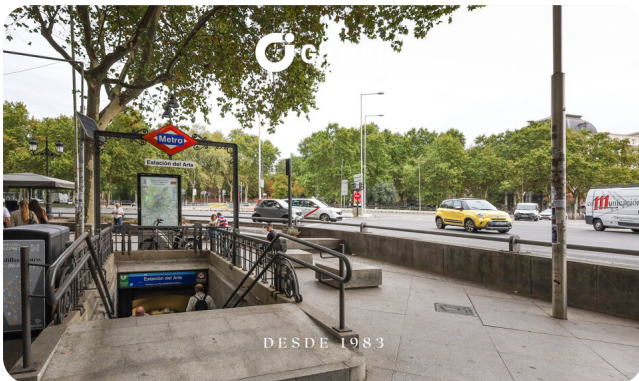
Este entorno único combina la cercanía al pulmón verde de Madrid, El Retiro, con la actividad cultural, gastronómica y comercial que define a Arganzuela. Vivir en Atocha es disfrutar de una excelente

calidad de vida, en un enclave bien conectado y con carácter.

GILMAR REAL ESTATE lleva más de 40 años—desde 1983—ofreciendo soluciones inmobiliarias personalizadas en toda España. Somos especialistas en encontrar hogares que se adapten a cada estilo de vida, haciendo realidad el sueño de quienes confían en nosotros.

Para obtener más información sobre este inmueble, por favor, facilítanos la referencia **227450**. No dudes en contactar a nuestro equipo llamando al **614 059 891** o escribiendo a **MARTA.MARTIN@GILMAR.ES**. También puedes visitarnos en nuestra oficina: **C/ GOYA, 47 - 5ª PLANTA**, o bien llamarnos al teléfono principal de la oficina, **91 209 32 90**. ¡Estamos aquí para ayudarte!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.