

Solar Urbano en venta en Sotogrande - Cádiz

Sotogrande, Cádiz

Referencia: 227445



1.200.000 €

473 €/m²



2536 m²

Descripción

Proyecto residencial exclusivo con licencia de obra y diferentes opciones de adquisición

Una oportunidad excepcional en Sotogrande para adquirir un proyecto residencial de alto nivel en una de las zonas más consolidadas y prestigiosas del sur de Europa.

La propiedad se desarrolla sobre una parcela de 2.536 m², acompañada de un proyecto arquitectónico diseñado por el prestigioso estudio internacional Flow81 y con licencia de obra, permitiendo al comprador acceder a un proyecto perfectamente definido y listo para su desarrollo.

La villa ha sido concebida bajo una filosofía

arquitectónica contemporánea, en la que diseño, privacidad y naturaleza se integran de forma armoniosa. Su implantación sobre el terreno respeta la topografía natural y los árboles maduros existentes, mientras que sus amplias perspectivas permiten disfrutar de vistas hacia los campos de golf, el Mediterráneo y el paisaje andaluz.

OPCIONES DE ADQUISICIÓN

1. Parcela + proyecto + licencia de obra — 1.200.000 € Adquisición directa de la parcela junto con el proyecto arquitectónico y la licencia de obra, ofreciendo al comprador la posibilidad de desarrollar la villa bajo su propia estrategia y gestión.

Descripción

2. Share Deal — 1.200.000 € **ADQUISICIÓN DE Sotogrande Newco SL****, sociedad propietaria de la parcela y del proyecto. Una alternativa para inversores que buscan adquirir la estructura societaria que engloba el activo y el proyecto.

3. Villa terminada llave en mano — 5.150.000 €**
Adquisición de Villa completamente terminada, ejecutada conforme al proyecto arquitectónico de Flow81 y con posibilidad de personalización de determinados espacios y equipamientos.

Entre las posibilidades contempladas en el proyecto se encuentran la incorporación de una piscina cubierta, gimnasio privado, cine, spa, despacho o apartamento independiente para invitados, permitiendo adaptar la propiedad al estilo de vida y

necesidades del futuro propietario.

La ubicación completa el atractivo de esta propuesta. **ALMENARA GOLF & RESORT** se encuentra a poca distancia, mientras que en pocos minutos se accede a **LA RESERVA CLUB, LAS INSTALACIONES INTERNACIONALES DE POLO, EL PUERTO DEPORTIVO DE SOTOGRANDE Y SUS EXCLUSIVOS CLUBES DE PLAYA.**

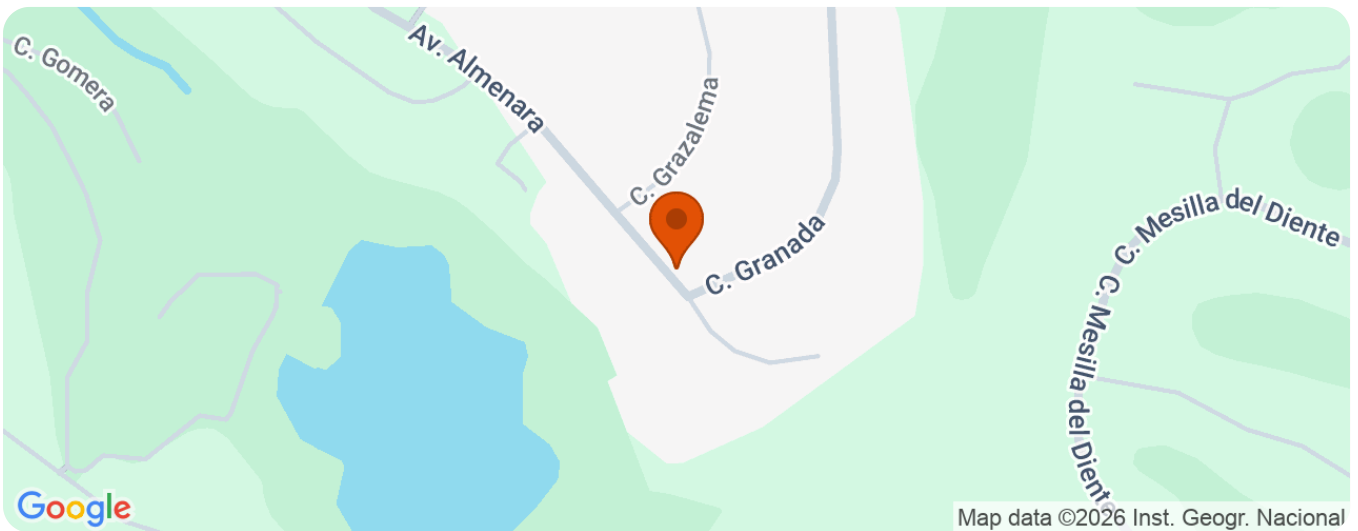
La posible villa combinaría una ubicación privilegiada, arquitectura de autor y una estructura de adquisición flexible, ofreciendo tanto una oportunidad de desarrollo como la posibilidad de disfrutar de una residencia contemporánea completamente terminada en Sotogrande.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.