

Solar Urbano en venta en Telde - Las Palmas

Telde, Las Palmas

Referencia: 227398



270.000 €

1.040 €/m²



260 m²

Descripción

GILMAR presenta este solar urbano de 260 metros cuadrados situado en Taliarte, una de las zonas residenciales más apreciadas del municipio de Telde, en Gran Canaria. Una excelente oportunidad para quienes desean construir una vivienda a medida en un entorno privilegiado, donde la tranquilidad, la privacidad y la cercanía al mar se combinan para ofrecer una extraordinaria calidad de vida.

La parcela ofrece el escenario ideal para desarrollar un proyecto arquitectónico personalizado, adaptado a las necesidades y preferencias de sus futuros propietarios. Uno de los principales valores diferenciales de esta propiedad reside en sus características constructivas. La parcela dispone ya

de tres de los cuatro muros de contención, una circunstancia especialmente interesante que podría facilitar el desarrollo de la futura edificación y representar un ahorro respecto a otras parcelas de la urbanización.

Además, según la información facilitada por la propiedad, el subsuelo no presenta roca, lo que podría simplificar los trabajos de excavación y favorecer la construcción de una planta sótano con un coste potencialmente inferior al de otros terrenos de la zona. Una ventaja especialmente atractiva para quienes deseen incorporar espacios adicionales a su futura vivienda, siempre conforme a las posibilidades técnicas y urbanísticas de la parcela.

Descripción

Su desnivel natural ofrece interesantes oportunidades de diseño arquitectónico, permitiendo plantear una vivienda distribuida en diferentes niveles y aprovechar las características del terreno. A ello se suma el atractivo de las vistas que podría ofrecer la futura planta superior, aportando un valor añadido al proyecto residencial. La propiedad cuenta, además, con dos propuestas arquitectónicas que permiten visualizar distintas posibilidades de aprovechamiento del solar, facilitando al comprador imaginar cómo podría ser su futura vivienda. Estas propuestas tienen carácter orientativo y su ejecución estará sujeta a la normativa urbanística aplicable y a las autorizaciones correspondientes.

Taliarte destaca por su carácter residencial, su proximidad al océano y su agradable entorno costero. Su cercanía al puerto, a las instalaciones deportivas y a las zonas de baño y paseo de la costa de Telde convierte esta ubicación en una opción especialmente atractiva tanto para establecer una residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda.

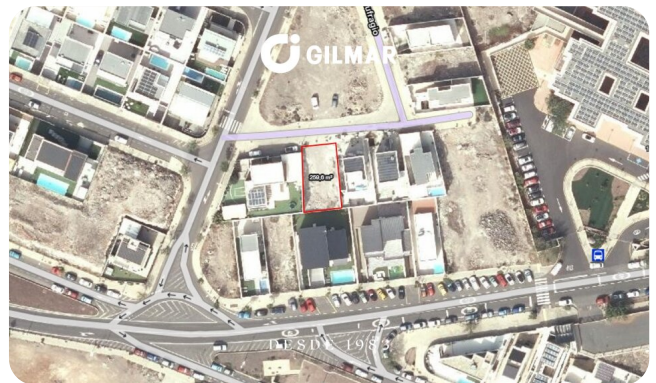
A pocos pasos de la Playa de Melenara, la parcela permite disfrutar del estilo de vida que ofrece esta zona de Gran Canaria, con el mar como protagonista y una amplia oferta de restauración, ocio y actividades al aire libre en el Parque Comercial La Estrella.

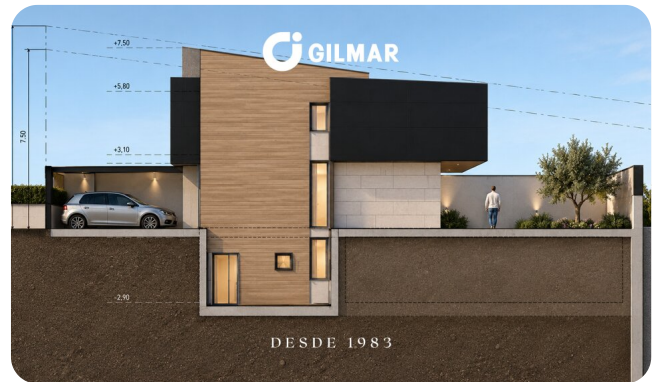
Una oportunidad para quienes buscan algo más que adquirir un terreno: la posibilidad de construir una vivienda exclusiva y personalizada, aprovechando las particularidades de una parcela con ventajas constructivas y un entorno residencial privilegiado.

Contacte con nuestro equipo de GILMAR para ampliar información, conocer las propuestas arquitectónicas disponibles o concertar una visita a la parcela.

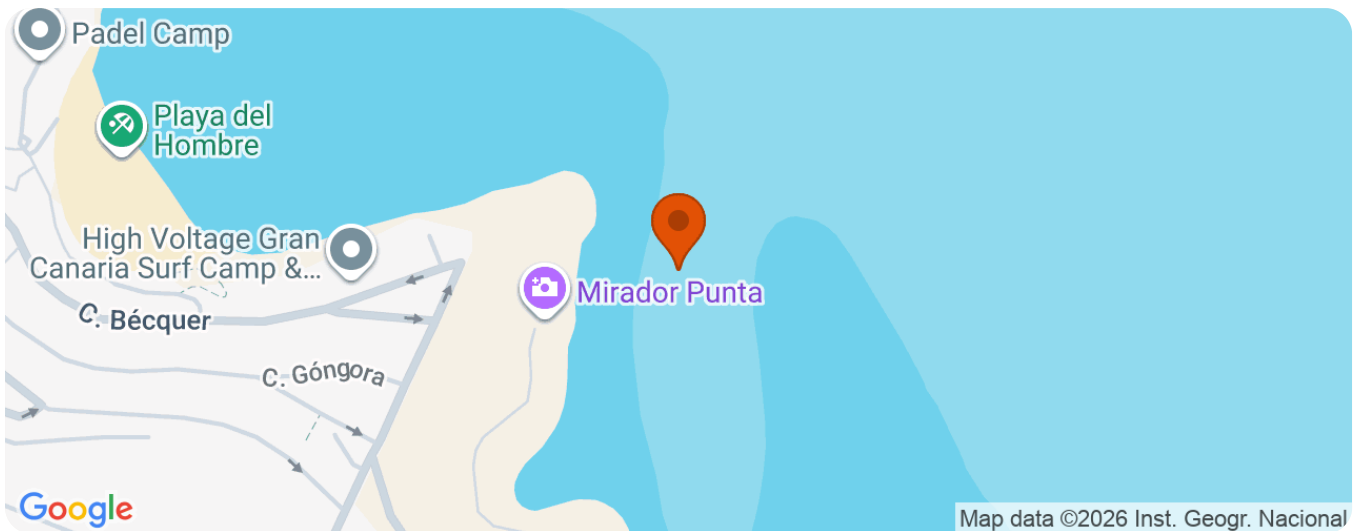
Los datos expuestos son meramente orientativos y están sujetos a posibles errores u omisiones involuntarias. Las características del subsuelo, el estado y aprovechamiento de los muros existentes, los costes de ejecución y las posibilidades edificatorias deberán verificarse mediante los correspondientes estudios técnicos y consultas urbanísticas.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.