

Chalet Independiente en alquiler en Triana (Sevilla) - Sevilla

Triana (Sevilla), Sevilla

Referencia: 227268



3.000 €

12 €/m²



244 m²



4 (4+0)



4 (4+0)



No

Descripción

Pendiente reportaje fotográfico En pleno corazón de Triana, uno de los barrios con más encanto y tradición de Sevilla, se encuentra este chalet independiente de 244 m² que destaca por sus amplias y cómodas estancias. Con una distribución en 2 plantas.

La vivienda cuenta con 4 dormitorios y 4 baños, combinando funcionalidad y amplitud en cada rincón. La planta baja alberga un vestidor completo, una cocina equipada con electrodomésticos de alta calidad —incluyendo frigorífico-congelador, lavavajillas, horno y microondas—, un salón de generosas dimensiones con chimenea que da

acceso a un patio privado, y un baño con placa de ducha. Esta planta es perfecta para disfrutar de largas reuniones familiares o para habilitar espacios de trabajo o estudio. En la primera planta destacan dos suites muy espaciosas con armarios empotrados, una de ellas con jacuzzi y placa de ducha, ofreciendo lujo y comodidad. La segunda planta completa la vivienda con una gran habitación, un baño/lavadero y una terraza privada, ideal para convertirla en un área chill-out o de entretenimiento al aire libre.

La orientación noreste garantiza una iluminación natural excelente durante buena parte del día, y

Descripción

todas las estancias cuentan con aire acondicionado tipo split, lo que asegura confort térmico en cualquier temporada del año. La carpintería exterior y los acabados interiores en madera confieren un toque elegante a la vivienda, que además cuenta con calefacción individual y otras características que potencian su atractivo.

Triana es sinónimo de tradición, cultura y vida vibrante. Este barrio sevillano, con sus calles llenas de historia y monumentos emblemáticos, se ha convertido en un lugar privilegiado tanto para vivir como para invertir. Aquí encontrarás algunos de los mejores bares y restaurantes de la ciudad, brindando una experiencia gastronómica inigualable. Además, estarás a escasos minutos del río Guadalquivir, con la posibilidad de disfrutar de agradables paseos junto al agua.

En un radio de menos de 10 kilómetros podrás encontrar colegios destacados como el Colegio San Francisco de Paula, El Yago school, reconocido por su excelencia académica. En cuanto a centros comerciales, el Centro Comercial Torre Sevilla está a menos de 5 minutos en coche, ofreciendo una amplia variedad de tiendas, restaurantes y opciones de ocio. Las comunicaciones son excelentes, con la parada de metro de Plaza de Cuba a tan solo unos minutos, así como numerosas líneas de autobuses como las **C1, C3 Y 40**, que conectan Triana con el centro y otros puntos neurálgicos de Sevilla.

DISTRIBUCIÓN:

PLANTA BAJA: Vestidor, cocina con electrodomésticos: frigorífico-congelador, lavavajillas, horno, microondas. Salón, grande con chimenea y con salida a un patio privativo y un baño completo con placa de ducha. PRIMERA PLANTA: 2 habitaciones muy amplias en suite con armarios empotrados, una de ellas con yacusi y placa de ducha. SEGUNDA PLANTA: Habitación grande, baño-lavadero y maravillosa terraza. Todas las estancias tienen split CARACTERÍSTICAS:

Carpintería interior: madera lacada Carpintería exterior: madera Calefacción: individual Aire acondicionado Se alquila por larga duración, mínimo una año y sin amueblar

Desde 1983, **GILMAR** ha ayudado a miles de clientes a encontrar la casa de sus sueños, ofreciendo un servicio impecable y personalizado. Somos líderes en el sector inmobiliario, comprometidos con la calidad y la excelencia.

Para obtener más información sobre este inmueble, por favor contacta con **ISABEL TORRES BOFILL**, del equipo de **ALQUILERES SEVILLA**. Puedes llamarla al teléfono **610 707 242** o escribir un correo electrónico a **ISABEL.TORRES@GILMAR.ES**. También puedes visitar nuestra oficina en **AVDA. REPÚBLICA ARGENTINA 11, SEVILLA**. Indícanos la referencia **227268** al realizar tu consulta. ¡Estamos aquí para ayudarte!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.