

# Piso en venta en Las Rozas - Madrid

Las Rozas, Madrid

Referencia: 227265



775.000 €

7.062 €/m²



110 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



Sí



Sí

## Descripción

Exclusiva vivienda con terraza, aerotermia y excelentes zonas comunes en La Marazuela

GILMAR presenta esta magnífica vivienda de 110 m² situada en La Marazuela, una de las zonas residenciales más demandadas de Las Rozas, donde la tranquilidad, la calidad de vida y las excelentes comunicaciones se combinan para ofrecer un entorno privilegiado.

Una propiedad que destaca por su excelente estado de conservación, su cuidada distribución y sus modernas instalaciones, pensadas para disfrutar del máximo confort durante todo el año.

La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios y 2

baños completos, con espacios cómodos y funcionales que se adaptan perfectamente a las necesidades de una familia.

Uno de sus grandes atractivos es su fantástica terraza de 11,74 m², un espacio ideal para disfrutar de desayunos al aire libre, agradables veladas o simplemente relajarse y desconectar sin salir de casa.

En cuanto a equipamiento, la vivienda incorpora un moderno sistema de aerotermia con suelo radiante y refrigerante, que proporciona una temperatura agradable tanto en invierno como en verano, favoreciendo además la eficiencia energética y el ahorro en el consumo.

## Descripción

La propiedad incluye dos plazas de garaje y cargador para vehículo eléctrico, un valor añadido que aporta comodidad y responde a las nuevas necesidades de movilidad.

La vivienda forma parte de una cuidada urbanización privada con excelentes zonas comunes, concebida para disfrutar del tiempo libre sin renunciar a la tranquilidad y la privacidad. Cuenta con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria, instalaciones deportivas de tenis y pádel y servicio de seguridad las 24 horas.

Un entorno especialmente atractivo para familias que buscan disfrutar de espacios al aire libre, practicar deporte y ofrecer a sus hijos un ambiente residencial seguro y agradable.

La ubicación es otro de sus grandes puntos fuertes. La Marazuela se ha consolidado como una de las áreas más valoradas de Las Rozas gracias a su carácter residencial, sus zonas verdes y su proximidad a todo tipo de servicios.

Dispone de excelentes comunicaciones con Madrid gracias al rápido acceso a la A-6, la cercanía de la estación de Cercanías de Las Rozas y diversas líneas de autobús. Además, en sus alrededores se encuentran colegios, comercios, instalaciones deportivas y una amplia oferta de restauración y

ocio.

Una vivienda ideal para quienes buscan algo más que un piso: un hogar moderno, eficiente y confortable, dentro de una urbanización con magníficas instalaciones y en una ubicación privilegiada.

Una oportunidad para disfrutar de la calidad de vida de La Marazuela sin renunciar a la cercanía de Madrid.

GILMAR, con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario, te invita a descubrir personalmente esta magnífica propiedad.

Para más información o concertar una visita, contacta con nuestra oficina de Las Rozas:

Avda. Atenas, 75 – Centro Comercial Zoco de Monte Rozas.

Teléfono: 91 631 96 50

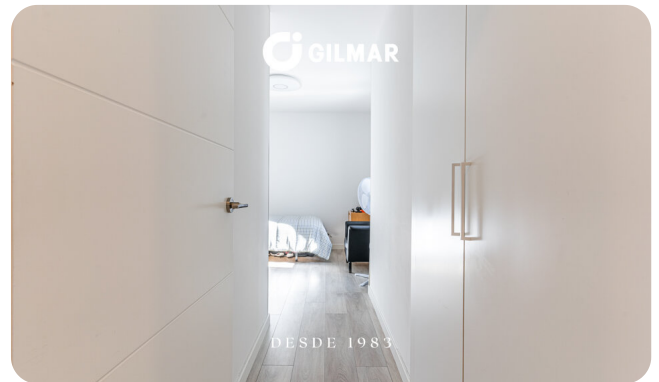
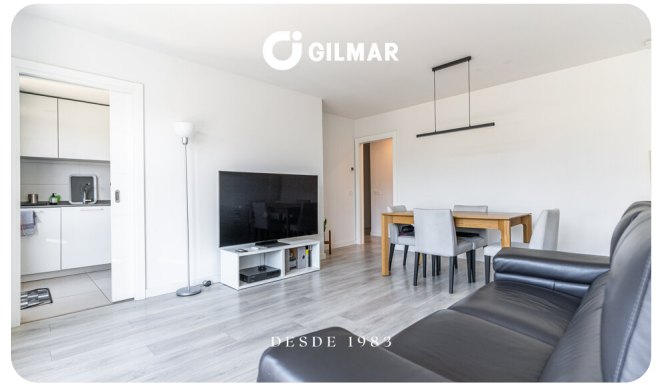
Email: [monterrozas@gilmar.es](mailto:monterrozas@gilmar.es)

Referencia: 227265

Ven a conocerla. Puede ser el hogar que estabas buscando.

## Fotografías





## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.