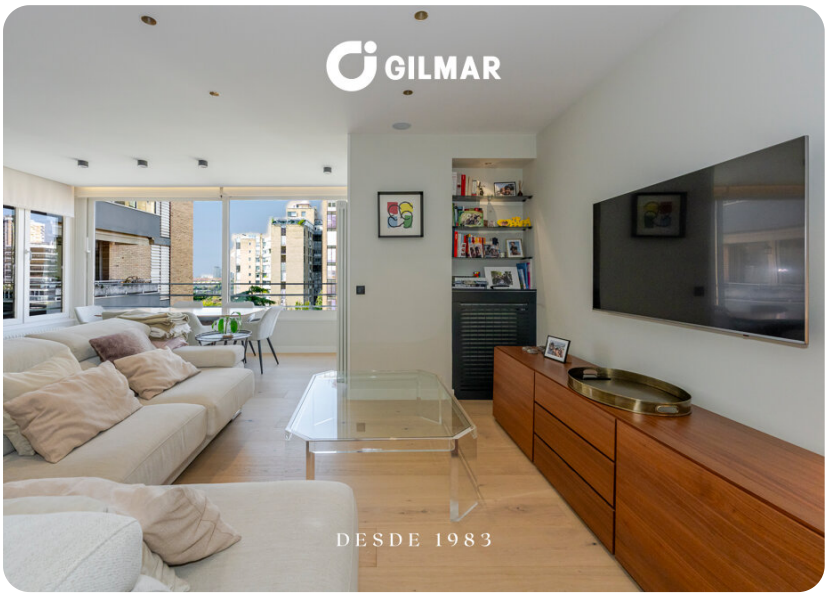
Piso en venta en Costillares - Madrid

Costillares, Madrid

Referencia: 227258







1.210.000 €

7.909 €/m²

153 m²	3 (3+0)	3 (2+1)	Sí	No

Descripción

Gilmar presenta esta magnífica vivienda situada en una de las urbanizaciones residenciales más exclusivas y demandadas de Pinar de Chamartín, en el entorno de Arturo Soria. Una propiedad única que combina amplitud, luminosidad, diseño contemporáneo y excelentes zonas comunes, en un entorno privilegiado que ofrece tranquilidad, privacidad y una magnífica calidad de vida.

Se trata de una espectacular vivienda completamente reformada, situada en una octava planta, que destaca por sus generosas dimensiones, sus acabados de alta calidad y una distribución concebida para disfrutar al máximo de cada espacio.

La vivienda dispone de un impresionante salón-comedor, concebido como el auténtico corazón de la casa. Su diseño diáfano integra una moderna cocina con una espectacular isla de 2,4 metros realizada en piedra natural, equipada con electrodomésticos de alta gama. Un espacio amplio, luminoso y versátil, ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados.

La zona de descanso está compuesta por tres amplios dormitorios dobles, resultado de la redistribución de la vivienda original de cuatro dormitorios. Todos ellos cuentan con excelentes soluciones de almacenamiento, destacando los más de 15 metros lineales de armarios empotrados, que aportan una extraordinaria capacidad de

Descripción

organización.

La propiedad dispone además de dos cuartos de baño completos y un aseo de cortesía, todos ellos diseñados con materiales y acabados de primera calidad, grifería empotrada y porcelánicos de gran formato.

Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su magnífica luminosidad, gracias a su altura, sus amplios ventanales y sus vistas despejadas. En cuanto a sus calidades, cuenta con suelos de madera natural, calefacción central, aire acondicionado en todas las estancias y equipo de sonido integrado tanto en el salón como en los dormitorios, detalles que aportan un plus de confort y exclusividad.

La propiedad incluye una amplia plaza de garaje con acceso directo, apta para vehículo grande, así como plazas de aparcamiento en superficie dentro de la propia urbanización.

La finca cuenta con portero físico y se integra en una espectacular urbanización privada de aproximadamente 35.000 m² de zonas verdes y ajardinadas, con servicio de seguridad 24 horas. Un auténtico oasis residencial dentro de Madrid, pensado para disfrutar del ocio, el deporte y la vida al aire libre sin salir de casa.

Entre sus magníficas instalaciones destacan tres piscinas —una infantil, otra para adultos y una tercera mixta—, cuatro pistas de tenis, dos pistas de pádel, una pista polivalente para fútbol y baloncesto, una pista de patinaje y un amplio parque infantil. Un entorno excepcional que convierte esta urbanización en un lugar especialmente atractivo para familias y para quienes valoran disponer de completas instalaciones deportivas y de ocio.

Pinar de Chamartín, situado en la parte alta de Arturo Soria, es uno de los enclaves residenciales más exclusivos y consolidados del norte de Madrid. Su carácter residencial, sus amplias zonas verdes y su excelente accesibilidad lo convierten en una ubicación privilegiada para quienes buscan tranquilidad y calidad de vida sin renunciar a la cercanía del centro urbano.

La zona cuenta con una amplia oferta de servicios, comercios, centros educativos y sanitarios. En sus inmediaciones se encuentran reconocidos centros educativos nacionales e internacionales, como el Liceo Francés, el Colegio Ramón y Cajal, el Colegio Europeo y otros centros de referencia. Asimismo, dispone de una excelente cobertura hospitalaria, con centros como el Hospital Nuestra Señora de América, la Clínica Belén, el Hospital Ramón y Cajal, el Hospital Universitario La Paz y MD Anderson Cancer Center.

Su ubicación permite disfrutar también de una amplia oferta comercial y de ocio, con centros como Gran Vía de Hortaleza, Palacio de Hielo, Hipercor, El Corte Inglés y Arturo Soria Plaza. Además, se encuentra próximo a importantes espacios verdes como Valdebebas, el parque Juan Carlos I y el parque Juan Pablo II, así como a diferentes instalaciones deportivas de referencia.

En cuanto a comunicaciones, la vivienda disfruta de excelentes conexiones mediante transporte público, con las estaciones de metro de Pinar de Chamartín, correspondientes a las líneas 1 y 4, y Pinar del Rey, línea 8, además de diversas líneas de autobús que conectan con diferentes puntos de la ciudad. Su proximidad a los principales accesos de la M-30, M-40, M-11 y A-2 facilita los desplazamientos en vehículo privado. Asimismo, su cercanía al aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas y a la estación de Chamartín constituye un valor añadido.

En definitiva, una propiedad excepcional que reúne todos los atributos para disfrutar de una vida cómoda y exclusiva: reforma integral con materiales de alta calidad, amplios espacios, magnífica luminosidad, dos plazas de aparcamiento y una urbanización privada con unas instalaciones deportivas y de ocio extraordinarias.

Una oportunidad única para vivir en una de las mejores urbanizaciones de Pinar de Chamartín, disfrutando de un entorno residencial privilegiado y de todas las comodidades de una vivienda de primer nivel.

Desde 1983, GILMAR ha sido líder en el sector

Descripción

inmobiliario, ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con más de 40 años de experiencia, nuestra misión es ofrecer un servicio personalizado y de calidad, acompañando a cada cliente durante todo el proceso de compraventa y garantizando una atención cercana y profesional.

Fotografías













Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.