

Oficina en venta en Simancas - Madrid

Simancas, Madrid

Referencia: 227254



790.000 €

1.317 €/m²



600 m²



No

Descripción

Se ofrece en venta una magnífica oficina situada en el distrito de Simancas, Madrid, ubicada en un edificio de oficinas con ascensor, montacargas, Muelle de carga y descarga y servicio de seguridad 24 horas.

El inmueble se distribuye en dos plantas y cuenta con 18 despachos, 35 puestos de trabajo independientes, sala de juntas, cocina y dos baños. Dispone de aire acondicionado frío/calor, suelo técnico, carpintería exterior Climalit y puerta de seguridad.

La oficina se encuentra en muy buen estado de conservación, por lo que ofrece una excelente oportunidad para empresas que busquen un

espacio amplio y funcional para desarrollar su actividad profesional.

Además, existe la posibilidad de adquirir plazas de garaje desde 22.000 € o alquilarlas desde 90 €/mes.

Una excelente oportunidad para establecer o ampliar su negocio en una zona empresarial de Madrid.

Simancas es una de las zonas con mayor proyección y transformación del este de Madrid. Situado junto al prestigioso entorno de Arturo Soria y a pocos minutos del centro de la ciudad, combina una excelente ubicación, una completa oferta de servicios y magníficas comunicaciones,

Descripción

convirtiéndose en una opción cada vez más demandada tanto para vivir como para invertir.

El barrio destaca por su carácter urbano y residencial, así como por su proximidad al renovado distrito empresarial de Julián Camarillo, conocido como el "Silicon Valley madrileño", donde se concentran numerosas empresas tecnológicas, centros de innovación y oficinas de primer nivel. Esta evolución ha impulsado notablemente la calidad de vida y el atractivo de la zona, que ofrece una amplia oferta comercial, gastronómica y de servicios.

En sus alrededores encontramos importantes espacios verdes y zonas de esparcimiento como el Parque El Paraíso, el Parque Quinta de los Molinos, uno de los espacios más emblemáticos de Madrid por la floración de sus almendros, y el cercano Parque Juan Carlos I, ideales para pasear, practicar deporte y disfrutar del tiempo libre al aire libre.

La zona cuenta con una excelente oferta educativa gracias a la cercanía de algunos de los centros más prestigiosos de Madrid, entre ellos el Colegio Arturo Soria, Liceo Francés, Colegio Nuestra Señora de Santa María, Colegio San José del Parque (Maristas), Colegio Ramón y Cajal, Colegio Brains, International School of Madrid y ESIC Business & Marketing School, entre otros.

La cobertura sanitaria está garantizada por la proximidad de hospitales y centros médicos de referencia como el Hospital Universitario Ramón y Cajal, Hospital Universitario La Paz, Hospital Universitario Vithas Madrid Arturo Soria, Hospital Universitario HM Nuevo Belén y diversos centros de salud públicos y privados.

A pocos minutos se encuentran algunas de las principales zonas comerciales y de ocio de Madrid, como Arturo Soria Plaza, Alcalá Norte, Palacio de Hielo, El Corte Inglés e Hipercor de Campo de las Naciones, además del recinto ferial IFEMA y una amplia oferta de restauración y comercio local.

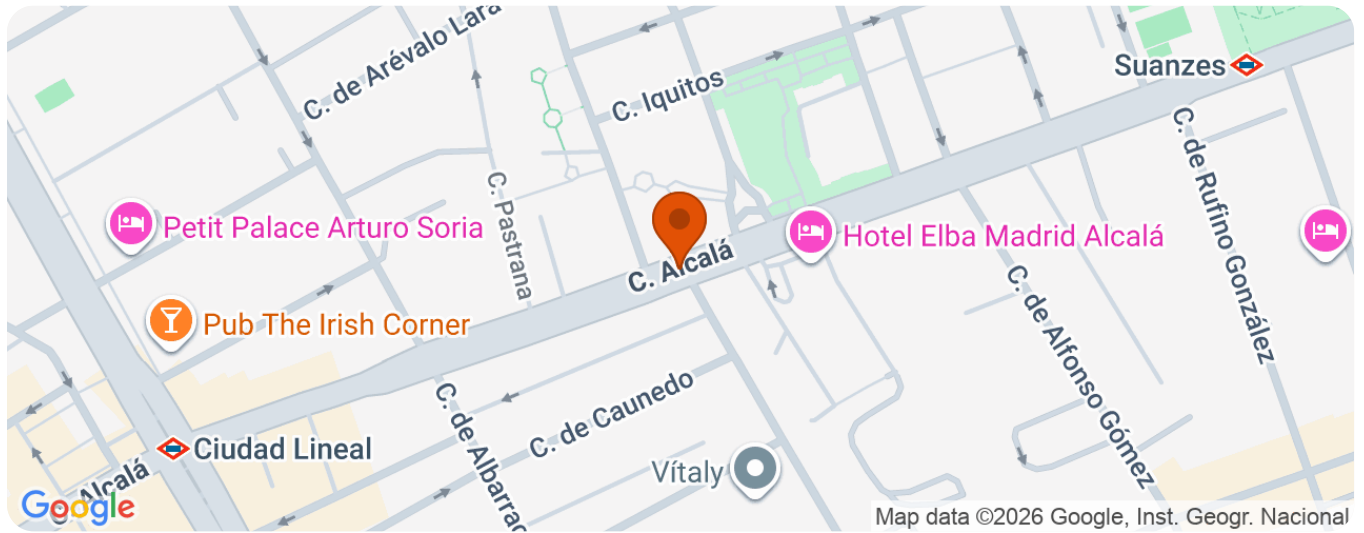
Las comunicaciones son uno de los grandes puntos fuertes de Simancas. Las estaciones de metro Simancas, García Noblejas, Suanzes y Ciudad Lineal permiten un rápido acceso al centro de Madrid y a las principales áreas de negocio. Asimismo, la inmediata conexión con la M-30, M-40, A-2 y M-11 facilita los desplazamientos tanto dentro como fuera de la ciudad. La proximidad al Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid-Barajas y a la estación de Chamartín añade un importante valor estratégico a la ubicación.

Una magnífica oportunidad para disfrutar de una zona en plena evolución, perfectamente conectada y próxima al prestigioso entorno de Arturo Soria, donde comodidad, servicios y calidad de vida se combinan para ofrecer una excelente experiencia residencial.

Desde 1983, GILMAR ha sido líder en el sector inmobiliario, ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con más de 40 años de experiencia, nuestra misión es ofrecer un servicio personalizado y de calidad, asegurando la satisfacción de cada cliente.

Si deseas más información sobre esta vivienda con referencia 227254, no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de Arturo Soria. Puedes visitarnos en C/ Corazón de María esq. López de Hoyos, llamarnos al 917 717 700 o escribirnos a arturosoria@gilmar.es.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.