

Piso en venta en Palacio - Madrid

Palacio, Madrid

Referencia: 227241



559.000 €

6.500 €/m²



86 m²



3 (2+1)



2 (2+0)



No



No

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario presenta elegante piso en el Madrid de las Austrias.

En una de las zonas más auténticas y con mayor encanto del centro de Madrid, a pocos pasos de La Latina, el Madrid de los Austrias y la Plaza Mayor, encontramos esta singular vivienda que destaca por su luminosidad, amplitud y una distribución llena de posibilidades.

Sus amplios ventanales aportan una excelente entrada de luz natural y una agradable. La vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños, además de una atractiva buhardilla independiente y versátil, perfecta como despacho, sala de estudio, habitación de invitados, zona de lectura o espacio

adicional según las necesidades de cada propietario.

El dormitorio principal cuenta con vestidor, creando un espacio privado y especialmente cómodo.

La zona de día se articula alrededor de un amplio salón conectado visualmente con la cocina. Las columnas que separan ambos ambientes permiten mantener la cocina diferenciada sin perder la sensación de amplitud y continuidad, creando un espacio elegante y funcional.

Su ubicación permite disfrutar de Madrid de una forma excepcional, rodeada de restaurantes, cafés, comercios, espacios culturales y algunos de los

Descripción

lugares más emblemáticos de la ciudad, todo ello con la posibilidad de desplazarse cómodamente a pie.

Actualmente, la vivienda se explota mediante alquiler temporal, con un elevado porcentaje de ocupación, ofreciendo una interesante alternativa para compradores que buscan una propiedad con potencial de rentabilidad.

Por sus características y ubicación, también resulta una excelente opción como residencia habitual, segunda vivienda o pied-à-terre en Madrid, combinando el atractivo de vivir en pleno centro con la flexibilidad de una propiedad capaz de adaptarse

a diferentes proyectos.

Una vivienda con personalidad, versátil y con una ubicación privilegiada, ideal tanto para disfrutar de Madrid como para invertir en una de las zonas más demandadas de la capital.

GILMAR, con más de 40 años de experiencia en el mercado inmobiliario, se enorgullece de ayudar a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños desde 1983. Nuestro equipo en la oficina de Plaza de Herradores, 4, está a tu disposición para ofrecerte más información sobre este inmueble. No dudes en contactarnos al teléfono 91 119 99 99 o vía email. ¡Cumplimos tus sueños!

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.