

Ático en venta en Goya - Madrid

Goya, Madrid

Referencia: 227227



2.350.000 €

13.129 €/m²



179 m²



3 (3+0)



3 (3+0)



No



Sí

Descripción

En pleno corazón del exclusivo barrio de Salamanca, concretamente en la muy cotizada zona de Goya, se encuentra este espectacular ático único en su clase. Con 179 m² construidos, 154 metros de vivienda y 25 metros de terraza, que actúa como un oasis privado dentro de la ciudad hacen que su diseño y distribución destaquen por ofrecer espacios amplios y luminosos. Esta propiedad, construida en 1914, se enclava en una preciosa finca clásica que conserva la elegancia de la época, con una fachada de diseño cautivador y un portal representativo que marca la diferencia desde el primer momento.

El interior ha sido renovado con mucho gusto y las más altas calidades, logrando una simbiosis

perfecta entre lo moderno y lo tradicional. Sus techos altos y grandes ventanales potencian la luz natural que baña cada rincón; un privilegio añadido a su orientación exterior. Consta de tres dormitorios y tres baños de diseño, pensados para satisfacer las exigencias más elevadas. La estancia principal, un salón de 38 m², ofrece múltiples posibilidades decorativas y desemboca en la gloriosa terraza, ideal para desayunos al aire libre o veladas inolvidables. La propiedad cuenta con calefacción individual, aire acondicionado, suelo de tarima y todas las comodidades de un hogar moderno. Además, dispone de ascensor y portero físico, garantizando comodidad y seguridad para sus residentes.

Descripción

La ubicación es inmejorable, a pocos metros a pie del Parque del Retiro, una joya natural que añade calidad de vida a esta excepcional oportunidad inmobiliaria.

El barrio de Salamanca, y en particular la zona de Goya, es una de las más exclusivas y demandadas de Madrid por su atractivo estilo de vida. Está repleto de boutiques de lujo, restaurantes de alta categoría y establecimientos de renombre, sin olvidar el Centro Comercial ABC Serrano o el Mercado de la Paz, ambos referencia en compras y gastronomía.

En términos de transporte público, la conexión es excelente. Este ático está muy cerca de varias líneas de metro, como las estaciones de Goya (Líneas 2 y 4) y Príncipe de Vergara (Líneas 2 y 9). Además, las líneas de autobuses 21, 26 y 152

recorren la zona, asegurando un traslado eficiente hacia cualquier punto de la ciudad.

Desde 1983, GILMAR ha sido sinónimo de excelencia en el sector inmobiliario. Con décadas de experiencia brindando un servicio impecable, nuestra misión ha sido siempre encontrar la casa de tus sueños con un enfoque único y personalizado. Si deseas más información sobre esta magnífica propiedad, no dudes en contactarnos. Proporciona como referencia el número 227227.

Contáctanos en nuestra oficina de Salamanca, situada en C/ Diego de León, 15. También puedes llamarnos al **91 423 00 50** o enviarnos un correo electrónico a **SALAMANCA@GILMAR.ES**. Nuestro equipo experto estará encantado de atenderte y ayudarte en cada paso del camino hacia tu nueva vivienda.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.