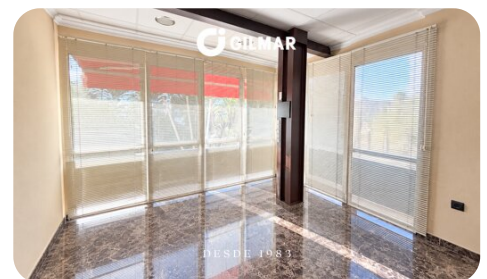


# Piso en venta en Centro (Alicante) - Alicante

Centro (Alicante), Alicante

Referencia: 227207



995.000 €

5.528 €/m²



180 m²



5 (5+0)



3 (3+0)



No



No

## Descripción

¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN EL CORAZÓN DE ALICANTE! - VISTAS A LA EXPLANADA Y AL PUERTO

180 m² de posibilidades, una ubicación privilegiada y un enorme potencial de revalorización. Por su ubicación, sus 180 m², sus vistas y la posibilidad de segregación, esta propiedad ofrece una oportunidad poco convencional para quienes buscan algo más que una vivienda.

Esta excepcional vivienda se ubica en el prestigioso centro de Alicante, una de las zonas más cotizadas de Alicante, ideal para inversores que buscan una oportunidad.

Con una superficie de 180 m² y orientación este, el

inmueble destaca por su luminosidad y amplitud. Actualmente, dispone de cinco estancias y tres baños, una distribución que ofrece una excelente base para diseñar un proyecto a medida, adaptado a las necesidades del futuro propietario o a una estrategia de inversión.

La vivienda cuenta con aire acondicionado frío/calor, portero automático y ascensor.

Para el inversor que busca crear valor, esta propiedad reúne tres requisitos fundamentales: ubicación, superficie y potencial de transformación. Una combinación especialmente interesante para desarrollar un proyecto inmobiliario diferenciado en una zona consolidada y con una elevada demanda

## Descripción

residencial.

Todo Alicante a tu alcance El Centro Tradicional de ALicante combina la elegancia de una ubicación céntrica con una completa oferta de servicios, comercios, restauración y conexiones de transporte.

A pocos minutos encontrarás la estación de Luceros del TRAM, Alicante-Terminal, diversas líneas de autobús y la conexión con el aeropuerto. Además, la proximidad a El Corte Inglés y al Colegio Inmaculada Jesuitas refuerza el atractivo de la zona tanto para residentes como para compradores o inquilinos.

Una inversión con visión de futuro.

Ya sea para reformar, redistribuir o estudiar una

división en dos unidades, aquí encontrarás una base excepcional para desarrollar tu próximo proyecto inmobiliario en Alicante.

Si buscas una inversión con ubicación premium y posibilidades de transformación, merece la pena descubrir todo lo que esta propiedad puede ofrecer.

Desde 1983, GILMAR ha sido líder en el mercado inmobiliario, ayudando a miles de clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con nuestra experiencia y profesionalismo, ponemos a tu disposición un equipo especializado que te acompañará en cada etapa del proceso de compra.

Puedes escribirnos a [alicante@gilmar.es](mailto:alicante@gilmar.es) o llamarnos al 865 726 435. Estaremos encantados de atenderte.

## Fotografías



## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.