

Chalet Adosado en venta en San Pedro Alcántara - Málaga

San Pedro Alcántara, Málaga

Referencia: 227165



597.500 €

5.690 €/m²



105 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



No

Descripción

Situada en una tranquila zona residencial de San Pedro de Alcántara, muy próxima a Guadalmina Alta y a pocos minutos del centro de San Pedro, esta acogedora casa adosada ofrece una combinación especialmente atractiva de comodidad, ubicación y potencial de inversión.

La vivienda se desarrolla íntegramente en una sola planta, una característica que aporta gran comodidad y funcionalidad. Cuenta con tres dormitorios dobles y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, además de un amplio salón-comedor distribuido en dos ambientes y equipado con chimenea. Desde el

salón se accede directamente a sus espacios exteriores privados, que ofrecen diferentes zonas para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año.

La cocina es independiente y está completamente amueblada, mientras que la propiedad dispone también de armarios empotrados, aire acondicionado, trastero y ventanas de PVC con sistema Climalit y mosquiteras. La urbanización está consolidada y cuidada, con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y aparcamiento para residentes.

Descripción

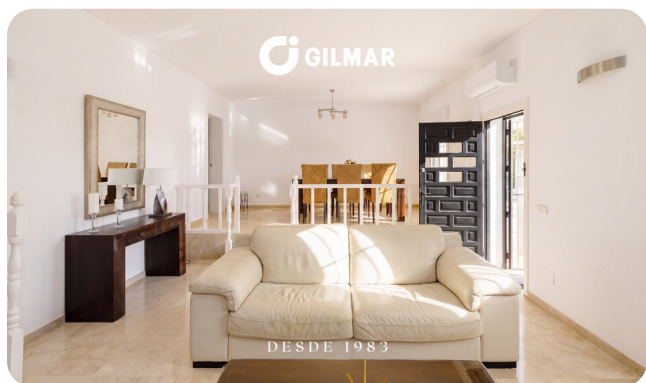
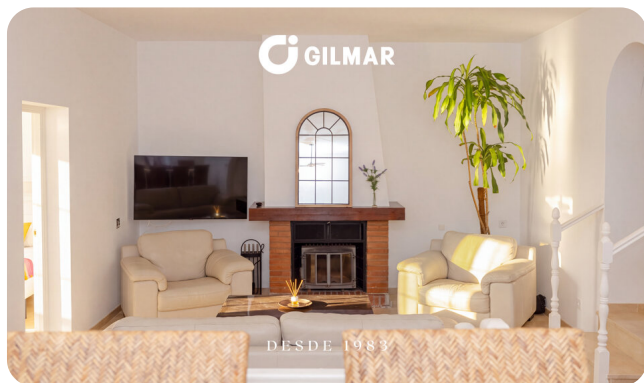
Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su licencia turística en vigor, lo que permite plantearla no solo como residencia habitual o segunda vivienda, sino también como una oportunidad de inversión con la posibilidad de continuar con su explotación turística, sujeto a la normativa aplicable.

Su ubicación permite disfrutar de un entorno

residencial tranquilo sin renunciar a la proximidad de todos los servicios de San Pedro de Alcántara, Guadalmina, colegios, comercios, restaurantes, campos de golf y las playas de Marbella.

Una propiedad versátil y con un perfil especialmente interesante para quienes buscan una vivienda cómoda en la Costa del Sol con el valor añadido de disponer ya de licencia turística en vigor.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.