

Edificio Terciario en venta en El Arenal - La Pólvara - Sevilla

El Arenal - La Pólvara, Sevilla

Referencia: 227162

400.000 €

1.058 €/m²



378 m²

Descripción

EDIFICIO TERCIARIO CON ALTO POTENCIAL EN EL ARENAL DE SEVILLA

Situado en una de las zonas más emblemáticas de Sevilla, este edificio terciario, ubicado en el barrio del Arenal, representa una oportunidad excepcional para inversores que busquen rentabilidad en el mercado inmobiliario. La propiedad se encuentra sobre una parcela de 189 m², y cuenta con 378 m² construidos distribuidos en dos plantas. Actualmente, el edificio opera como restaurante,

ofreciendo una explotación consolidada y una clientela estable. No obstante, esta propiedad también abre la posibilidad de adaptarse a otros usos terciarios, destacándose el potencial de transformar el inmueble en alojamiento turístico (entre 5 y 7 unidades).

El estudio de viabilidad para llevar a cabo reformas ya está disponible y puede consultarse, facilitando el diseño de un plan efectivo para maximizar la rentabilidad de la inversión.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.