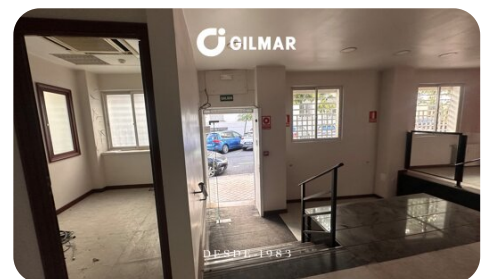


Local Comercial en alquiler en Argüelles - Madrid

Argüelles, Madrid

Referencia: 227158



8.500 €

16 €/m²



523 m²



No

Descripción

Descubre este exclusivo local comercial situado en el prestigioso barrio de Argüelles, en el distrito de Moncloa-Aravaca, una de las zonas más buscadas y con mayor potencial en Madrid. Este inmueble está estratégicamente ubicado cerca del Paseo de Pintor Rosales, una de las áreas más emblemáticas de la capital, rodeada de servicios y con excelentes conexiones de transporte. Con una superficie total de 523 m² distribuidos en dos plantas, este local destaca por su funcionalidad y capacidad para adaptarse para oficina, o cualquier actividad que no requiera de escaparate.

El acceso a la propiedad es independiente desde la calle, lo que añade privacidad y atractivo comercial. En el nivel de entrada, se encuentra una práctica

recepción acompañada de seis estancias acondicionadas. La planta inferior, de 300 m², dispone de 11 espacios diferentes que incluyen despachos, zonas de reuniones, un office para mayor comodidad y un área destinada a almacén. Todo ello en buen estado de conservación, ofreciendo un espacio versátil. Además, gracias a su fachada de 8 metros, la visibilidad del local desde la calle es inmejorable.

La localización del inmueble es simplemente inmejorable. El barrio de Argüelles está repleto de vida, con una amplia oferta cultural, gastronómica y comercial. En un radio de menos de 10 kilómetros encontrarás colegios de prestigio como el Colegio San Buenaventura, y para las compras, el Centro

Descripción

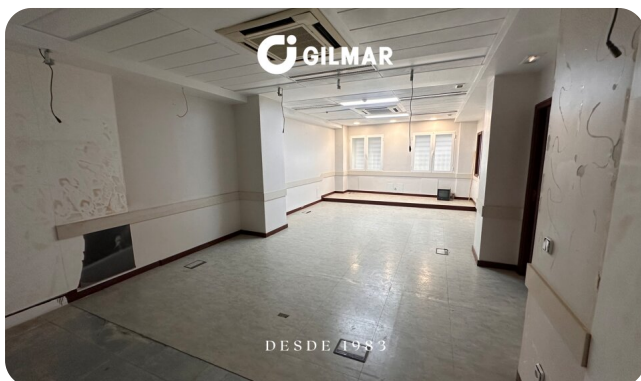
Comercial Príncipe Pío ofrece una gran variedad de tiendas, restaurantes y servicios de ocio. En cuanto a las conexiones de transporte, las líneas de metro más cercanas son Argüelles (L3, L4 y L6) y Ventura Rodríguez (L3). Para los desplazamientos en tren, la estación de cercanías de Príncipe Pío (C1 y C10) está a un paso, mientras que múltiples líneas de autobuses como las 1, 21 y 74 te conectan con el resto de la ciudad de manera rápida y eficiente.

El distrito de Moncloa-Aravaca, donde se encuentra el local, combina una vibrante actividad comercial con áreas residenciales de alta calidad. Además, está junto al Parque del Oeste, que ofrece un espacio verde ideal para pausas o reunión al aire libre. La proximidad al centro histórico y la excelente infraestructura convierten a este barrio en un enclave único para establecer o expandir un negocio.

GILMAR: Tu socio inmobiliario desde 1983 Con más de cuatro décadas de trayectoria, en GILMAR hemos ayudado a miles de clientes a encontrar la propiedad de sus sueños y a optimizar sus inversiones. Nuestro equipo de expertos garantiza un servicio cercano y profesional, ajustado a tus necesidades. Si buscas experiencia, dedicación y un enfoque personalizado, GILMAR es tu mejor elección.

Si deseas más información sobre este increíble local comercial, no dudes en ponerte en contacto con el **EQUIPO DE LOCALES E INVERSIONES** en GILMAR. Puedes llamarnos al **91 209 32 50**, escribiernos a **DPTO.INVERSIONES@GILMAR.ES**. No olvides mencionar la **REFERENCIA 227158** para acelerar el proceso. ¡Estamos aquí para ayudarte a conseguir tus objetivos!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.