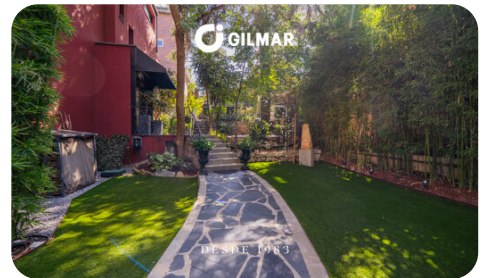


Chalet Independiente en venta en Colina - Madrid

Colina, Madrid

Referencia: 227152



3.595.000 €

7.849 €/m²



458 m²



6 (5+1)



6 (5+1)



Sí

Descripción

GILMAR presenta esta extraordinaria residencia en Arturo Soria, una propiedad concebida para quienes buscan privacidad, diseño, ubicación y las máximas prestaciones en una de las zonas residenciales más exclusivas de Madrid.

La vivienda reformada integralmente en 2024 con materiales y acabados de alta gama, destaca por una cuidada arquitectura interior, la generosidad de sus espacios y una magnífica conexión entre las zonas interiores y exteriores. Una residencia elegante y luminosa, concebida para ofrecer privacidad, confort y una excepcional calidad de vida.

La zona exterior es uno de los grandes atractivos de

la propiedad. El jardín privado, la piscina climatizada y la pérgola bioclimática conforman un auténtico oasis urbano, proporcionando diferentes ambientes para el descanso, las comidas al aire libre y los momentos de ocio con absoluta privacidad.

La vivienda esta distribuida en cuatro plantas comunicadas mediante un enorme ascensor y cada espacio ha sido diseñado prestando especial atención a la funcionalidad, la estética y el confort.

La planta principal constituye el corazón de la vivienda. Un espectacular salón-comedor con chimenea y grandes ventanales se abre directamente hacia el jardín, permitiendo que la luz natural sea protagonista durante todo el día. La

Descripción

continuidad entre interior y exterior conduce a una magnífica zona de porche, terraza y piscina privada, creando un espacio perfecto tanto para disfrutar en familia como para recibir invitados.

La cocina de diseño, amplia y sofisticada, se articula alrededor de una gran isla central y está equipada con electrodomésticos de alta gama, generosos espacios de almacenaje y una distribución pensada para combinar diseño y practicidad. La planta dispone además de despensa independiente cona de servicio y aseo de cortesía.

Las plantas superiores albergan la zona privada de la vivienda, con amplios dormitorios y baños cuidadosamente diseñados, donde destacan la calidad de los materiales, la luminosidad y la sensación de amplitud. La distribución permite disfrutar de espacios independientes y versátiles, adaptados a las necesidades de una familia.

La planta superior ofrece además una espectacular estancia polivalente, ideal como dormitorio adicional, despacho privado, sala de televisión o zona de ocio, aportando un espacio singular y lleno de personalidad y una espectacular terraza.

En la planta inferior encontramos diferentes dependencias auxiliares y de servicio, así como un

amplio garaje con capacidad para varios vehículos, completando una vivienda diseñada para ofrecer el máximo nivel de comodidad.

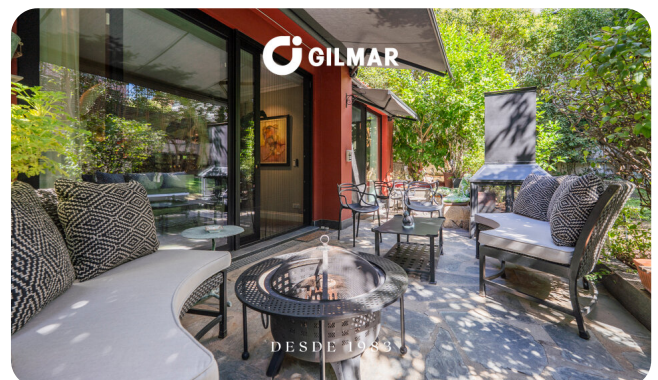
La reforma incorpora además tecnología de última generación orientada al confort y a la eficiencia energética, con suelo radiante y refrigerante, sistema de aerotermia, paneles solares, baterías de almacenamiento y ascensor que comunica las distintas plantas.

Una residencia donde arquitectura, diseño, tecnología y espacios exteriores se combinan para ofrecer una experiencia residencial excepcional en pleno Madrid.

Su ubicación en Colina, dentro del entorno de Arturo Soria, permite disfrutar de la tranquilidad y privacidad propias de una zona residencial consolidada, con excelentes comunicaciones y una amplia oferta de colegios de prestigio, restauración, comercios, instalaciones deportivas y todo tipo de servicios.

Una propiedad única para quienes buscan una vivienda de lujo completamente reformada a pocos metros del metro de Arturo Soria, con piscina privada y amplios espacios exteriores, en una de las mejores zonas residenciales de Madrid.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.