

Piso en venta en Las Tablas - Madrid

Las Tablas, Madrid

Referencia: 227070

730.000 €

4.771 €/m²



153 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



Sí



Sí

Descripción

Ubicado en el prestigioso barrio de Las Tablas, en Madrid, este piso representa una excelente oportunidad para aquellos que buscan invertir en un inmueble con todas las comodidades y rentabilidad asegurada. Con una superficie de 153 m², la vivienda ofrece amplios espacios distribuidos en tres dormitorios, dos baños y un salón independiente de generosas dimensiones que supera los 30 m². Una de las características más destacadas es su terraza exterior de 8 m², una verdadera rareza y lujo en esta zona, que proporciona espacio adicional y mucha luminosidad gracias a su orientación sureste. Ideal para transformar este espacio en un oasis privado, el piso ofrece la posibilidad de adaptarse a las necesidades y gustos del futuro propietario tras una reforma que incrementará su atractivo y valor.

Construida en 2008, la propiedad cuenta con acabados modernos, suelo de tarima y aire acondicionado. Además, dispone de todas las comodidades de una comunidad bien equipada, como ascensor, piscina, portero físico 24 horas y un tendedero adicional. Los servicios comunitarios están diseñados pensando en el confort y seguridad de los residentes, lo cual lo convierte en una opción perfecta tanto para vivienda habitual como para inversión. Se incluyen dos plazas de garaje, algo sumamente práctico en esta localización.

En cuanto al entorno, el barrio de Las Tablas ha experimentado un excepcional desarrollo en los

últimos años y se ha consolidado como una zona privilegiada de Madrid. Es ideal para familias o jóvenes profesionales gracias a la tranquilidad de sus calles, su carácter residencial y la oferta de servicios disponibles. A menos de 10 kilómetros se encuentra el prestigioso colegio Brains International School La Moraleja, que ofrece una educación de gran calidad. Para disfrutar de las mejores tiendas y restaurantes, los centros comerciales de XXI Century y el Centro Comercial Plaza Norte están muy cerca. Asimismo, la zona está excelentemente conectada: Las Tablas cuenta con la línea 10 de metro, con una parada estratégica que conecta rápidamente con varios puntos clave de la ciudad, y dispone de varias líneas de autobuses, como la 176, que facilitan la movilidad de los residentes. Para quienes necesitan utilizar Cercanías Renfe, la estación más cercana es Fuencarral.

No desaproveches la oportunidad de reformar este magnífico piso para adaptarlo a tus gustos y necesidades, obteniendo así una inversión que no solo será rentable sino también una joya arquitectónica en una ubicación privilegiada.

POR ÚLTIMO, HABLAR DE GILMAR ES HABLAR DE CONFIANZA Y TRAYECTORIA. DESDE 1983, NUESTRA EMPRESA SE HA DEDICADO A AYUDAR A SUS CLIENTES A ENCONTRAR LA CASA DE SUS SUEÑOS. NUESTROS VALORES Y DEDICACIÓN HAN CONVERTIDO A GILMAR EN UN REFERENTE EN

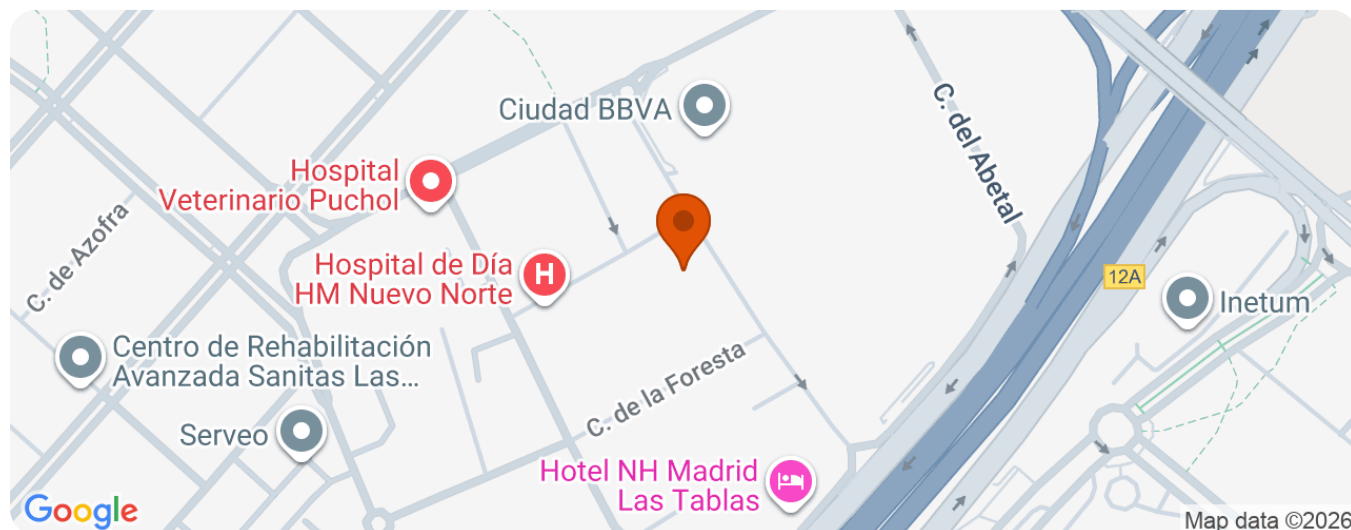
Descripción

EL MERCADO INMOBILIARIO.

Si deseas más información sobre esta propiedad, comunícate con nuestro equipo de la oficina de La Moraleja en el teléfono **91 650 30 11** o envíanos un

correo electrónico a **MORALEJA@GILMAR.ES**. Recuerda mencionar la referencia **227070** para obtener todos los detalles y descubrir cómo podemos ayudarte a materializar tu visión. ¡Estamos aquí para ti!

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.