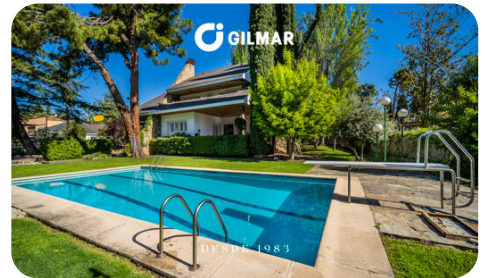


Chalet Independiente en alquiler en Conde Orgaz - Madrid

Conde Orgaz, Madrid

Referencia: 226939



16.000 €

23 €/m²



699 m²



6 (6+0)



6 (6+0)



No

Descripción

GILMAR Consulting Inmobiliario Conde Orgaz, presenta esta EXCLUSIVA y LUJOSA vivienda independiente de casi 700 m² construida sobre una parcela de casi 1.700 m². La vivienda, de gran luminosidad, se ha reformado completamente, cuenta con importantes detalles como 5 dormitorios en una misma planta, grandes espacios en todas sus estancias y gran luminosidad de estos por su orientación SUR, la espaciosa cocina con todos los electrodomésticos de diseño con isla central y zona de lavado-plancha independiente, suelos de mármol Macael en toda la planta principal, parquet en todos los dormitorios, carpintería interior lacada en blanco, aparcamiento para varios

vehículos, tanto en el garaje de 60 m² (3-4 coches), como en una zona habilitada para aparcamiento dentro la parcela (+2 coches), porche con barbacoa, etc...; sin olvidarnos del increíble y consolidado jardín que goza de una gran privacidad, con árboles centenarios, una vegetación exquisita y muy cuidada y una gran pradera de césped que rodea a la magnífica piscina.

En la distribución por plantas, a la planta principal se accede por un distinguido hall de entrada con una escalinata de escalones volados en madera maciza que le aporta gran diseño y ligereza nada mas entrar a la vivienda, aseo de cortesía, despacho,

Descripción

cocina-office, dormitorio de servicio en suite con baño, acceso a tendedero cubierto, salón con zona de comedor, zona de chimenea y estar, con acceso al porche y a la pradera del jardín. En la planta de dormitorios, tenemos el dormitorio principal con baño en suite y 2 vestidores, zona de lectura, y baño con ducha y bañera, 2 dormitorios más con baño en suite y acceso a una terraza, y otros 2 dormitorios que comparten un gran baño, también con acceso a una terraza. En la planta baja, se encuentra el amplísimo garaje, una gran sala de ocio, gimnasio, bodega, trastero/despensa, otra zona de servicio con baño. Hay que recalcar la posibilidad de añadir 600 m² mas a la vivienda, ya que desde la planta de dormitorios se accede a una zona actualmente en bruto en la que se podrían dar mas metros a esa planta de dormitorios y a otra planta abuhardillada que actualmente no se utiliza. Es sin duda, una oportunidad para vivir en la zona residencial urbana más lujosa de Madrid.

Además, se encuentra estratégicamente ubicado en una de las principales zonas de expansión/lujo/prime de Madrid capital. Un emplazamiento residencial de excepción, a escasos metros de las emblemáticas áreas de influencia del aeropuerto e IFEMA. La comunicación es inmejorable, en sus proximidades se pueden encontrar, centros comerciales (Corte Inglés, Hipercor, Arturo Soria Plaza, Plenilunio, etc..),

parques (Juan Carlos I, Juan Pablo II, Quinta Molinos, Marques Suanzes, El Capricho, etc.), club deportivos (Centro Deportivo los Prunos AQA, Club de Golf Olivar de la Hinojosa, etc.), colegios (Liceo Francés, San José del Parque -Maristas-, Colegio Bristol, Santa María de la Hispanidad, Alameda de Osuna, Colegio GAUDEM, Montessori, Dallington School, Nuestra Señora santa María, Nursery School, Patrocinio de María, Santa María de la Hispanidad, Escuela Iraquí de Madrid, Instituto saudí de Madrid, Parque Conde de Orgaz, Ecole Maternelle Française Pomme D'api, Colegio Brains María Lombillo, etc.), parques empresariales (Julián Camarillo, Las Mercedes, Campo de las Naciones, IFEMA, Alameda de Osuna, Barajas, etc.), áreas empresariales (la milla de oro tecnológica madrileña, el llamado Silicon Valley de Madrid, un entorno con más de 200 empresas del sector tecnológico, cuajado de centros de datos y kilómetros de fibra óptica), hospitales (Clínica Universitaria de Navarra, etc.), sedes empresariales (VODAFONE, Banco Popular, ABC, EL PAIS, Registros de la Propiedad de Madrid, Banco de España, CSIF, Telefónica, Liberty Seguros, AENA, Juzgados, Jefatura General de Tráfico, etc.), hoteles (Melia, Hilton, Barceló, Confortel, IBIS, etc.), recintos feriales-IFEMA, etc. Con salida directa a M-30 y M-40, y a 5 minutos del centro de Madrid y del Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid-Barajas.

Fotografías

