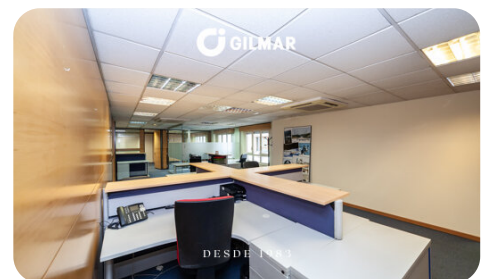


Oficina en alquiler en Salamanca - Madrid

Salamanca, Madrid

Referencia: 226936



2.800 €

14 €/m²



198 m²



Sí

Descripción

En el emblemático corazón del distrito de Salamanca se encuentra esta extraordinaria oficina en perfecto estado, lista para ofrecer un espacio de trabajo exclusivo y funcional. Con una amplitud de 198 m² construidos, este enclave profesional combina estilo y comodidades de primera clase. Localizada específicamente en el codiciado barrio de Salamanca (código postal 28006), la propiedad destaca por su ubicación privilegiada y accesibilidad.

La oficina dispone de características que aseguran el máximo confort y funcionalidad: mobiliario, aire acondicionado, calefacción, sala de juntas, un sistema de seguridad óptimo con servicio de conserje, así como un conveniente acceso

mediante un ascensor moderno. Además, cuenta con posibilidad de una plaza de garaje, lo que aporta un plus de comodidad y seguridad. Su estado de conservación impecable asegura que no necesites realizar renovaciones antes de empezar a usar el espacio.

El barrio de Salamanca es conocido por su exclusividad, estilo y sofisticación. Este icono de Madrid ofrece una mezcla perfecta de tradición y modernidad. Con sus amplios bulevares arbolados, boutiques de lujo y restaurantes de alta cocina, el distrito se posiciona como un lugar emblemático tanto para vivir como trabajar. La red de servicios es inmejorable, y la conexión con el resto de la ciudad hace de Salamanca una elección privilegiada para

Descripción

quienes buscan desarrollar su actividad laboral en un entorno con clase.

Si estás buscando el espacio perfecto para tu negocio, no busques más. Contacta con el equipo de Alquileres Madrid Interior de Gilmar en la C/ Goya, 47 - 5ª planta. Puedes llamarnos al teléfono 91 209 32 90 o escribirnos a

ALQUILERES.MADRID.INTERIOR@GILMAR.ES. Ref. 226936.

Desde 1983, **GILMAR CONSULTING INMOBILIARIO** se ha consolidado como líder en el sector inmobiliario, ayudando a miles de clientes a encontrar la casa o el espacio comercial de sus sueños, acompañándoles durante todo el proceso con el compromiso, profesionalidad y excelencia que nos caracterizan. Estamos aquí para asesorarte en cada paso del camino. ¡Estamos deseando ayudarte a hacer realidad tus proyectos!

Precio de alquiler: 2.800 € / mes, mas IVA, menos retención (de proceder)

- Comunidad / IBI incluidos

- Suministros (electricidad, agua, telecomunicaciones) a cargo del arrendatario.

- Impuestos y gastos de gestión no incluidos

Garantías y condiciones económicas:

- Fianza legal: 2 meses de renta conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos.

- Garantía adicional: según solvencia (a concretar en contrato).

- Acreditación de solvencia económica requerida para formalizar el arrendamiento.

Para más información o concertar visita, contactar por teléfono o mensaje.

La información del presente anuncio tiene carácter orientativo y no constituye oferta contractual vinculante; las condiciones definitivas se establecerán en el contrato de arrendamiento.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.