

Chalet Independiente en venta en Medina Sidonia - Cádiz

Medina Sidonia, Cádiz

Referencia: 226930



3.300.000 €

3.107 €/m²



1062 m²



5 (5+0)



7 (7+0)



Sí

Descripción

Magnífica finca de recreo y ecuestre de 42 hectáreas, situada en un entorno privilegiado, muy próxima al núcleo urbano y disfrutando de magníficas vistas abiertas hacia la Sierra de Cádiz. Una propiedad privada de extraordinario carácter, con residencia, completas instalaciones ecuestres, bodega, piscina y amplias dependencias, excepcional por ubicación, instalaciones y estado de conservación. El conjunto fue construido prácticamente en su totalidad como obra nueva, finalizada en 2013, y posteriormente ha sido objeto de continuas actuaciones de mejora y mantenimiento. En los últimos años se han renovado cerramientos, cancelas y rejas, se han

pintado las diferentes edificaciones y muros, se ha reformado el picadero y, en 2026, se ha incorporado una nueva piscina. El acceso principal está presidido por un elegante portal de entrada con puerta automática, proporcionando una excelente primera impresión y reforzando tanto la privacidad como la seguridad de la propiedad. En el interior se encuentra además un mirador equipado con bancos, desde el que disfrutar con tranquilidad del paisaje y de las vistas del entorno. Todo ello hace que la finca se encuentre en excelentes condiciones de uso y presentación, permitiendo disfrutarla desde el primer momento.

Descripción

Zona residencial

La propiedad dispone de una casa principal de 165 m², totalmente equipada y en perfecto estado, que constituye el núcleo residencial de la finca. Cuenta además con una vivienda independiente para caseros de 120 m², aportando funcionalidad y privacidad al conjunto. La venta incluye el mobiliario y los electrodomésticos existentes en ambas viviendas, una ventaja añadida para quien busque una propiedad preparada para entrar y disfrutar. Junto a la zona residencial se encuentra la piscina de reciente construcción, estratégicamente situada entre la casa principal y el salón de celebraciones.

Magníficas instalaciones ecuestres

Uno de los grandes atractivos de la propiedad es la calidad y amplitud de sus instalaciones para caballos. Dispone de unas caballerizas principales de distribuidas en 7 boxes y guadarnés, con un agradable y funcional porche que recorre toda la longitud de la edificación. A estas instalaciones se suman 6 boxes adicionales, lavadero de caballos, picadero descubierto, parideras y diferentes estancias destinadas a yeguas. Aseos exteriores independientes para señoras y caballeros, situados junto a las cuadras. Una configuración especialmente interesante tanto para un aficionado al mundo del caballo como para una propiedad orientada a yeguada, cría o mantenimiento de caballos.

Bodega y zona para reuniones y celebraciones

La finca cuenta asimismo con una atractiva bodega abovedada de estilo flamenco, comunicada con una construcción destinada a salón de celebraciones o reuniones, equipada con cocina y baños. Este espacio aporta un carácter muy especial a la propiedad y permite disponer de una zona independiente para encuentros familiares, sociales y celebraciones.

Naves e instalaciones auxiliares

La propiedad dispone de dos grandes construcciones auxiliares: Nave de aproximadamente 400 m², realizada en obra, con

cubierta de tejas y sólida cimentación y estructura. Nave para almacenamiento de heno de aproximadamente 400 m², de reciente construcción, realizada mediante estructura metálica y cubierta de chapa sándwich, ejecutada con excelentes calidades. Cuenta además con diferentes instalaciones auxiliares (garajes, perreras, gallineros...).

Agua y suministros

Uno de los aspectos destacables de la finca es su disponibilidad de agua. Cuenta con:

Antiguo pozo con cúpula, completamente restaurado. Segundo pozo restaurado con galerías. Dos pozos de nueva construcción. Otros dos pozos existentes susceptibles de recuperación.

Además, la propiedad dispone de suministro de agua y electricidad de la red urbana, proporcionando la comodidad de una propiedad próxima a población pese a disfrutar de un entorno eminentemente rural.

Una propiedad singular en la provincia de Cádiz

Una finca difícil de encontrar por la combinación de 42 hectáreas de terreno, proximidad al núcleo urbano, excelentes vistas, viviendas, instalaciones ecuestres, amplias naves, bodega, salón de reuniones, piscina y numerosas construcciones auxiliares.

Su excelente estado de conservación y las continuas inversiones realizadas en los últimos años permiten ofrecer una propiedad lista para disfrutar, sin necesidad de acometer importantes actuaciones de reforma o acondicionamiento.

Una opción especialmente atractiva como finca privada de recreo, residencia de campo o propiedad ecuestre, con la ventaja añadida de contar con unas instalaciones ya consolidadas y perfectamente integradas en el conjunto.

Una finca para vivir el campo y el mundo del caballo con todas las comodidades, en un enclave privilegiado de la provincia de Cádiz.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.